

LANCIANOFIERA

POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**delibera n. 4
del 15.11.2017**

Atto di transazione ESMEA s.a.s.
(gestione ristorante).

verbale n. 4 punto n. 5

L'anno duemiladiciassette, il giorno giovedì sedici del mese di novembre, alle ore diciotto e minuti trenta, in Lanciano, presso la sede sociale, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio di Amministrazione del Consorzio LANCIANOFIERA Polo Fieristico d'Abruzzo, su convocazione del Presidente Franco Ferrante.

PRESENTI

il Presidente Franco Ferrante

il Consigliere:
Alberto Paone

totale presenti n. 2

ASSENTI

nessuno dei componenti

totale assenti n. 0

Intervengono i componenti dell'Organo di Controllo:

PRESENTI

il Presidente Gabriele Tupone
il Sindaco Valentina Doris
il Sindaco Anna Zoccolante

ASSENTI

nessuno

Assume la presidenza il Presidente Franco Ferrante.

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono svolte da Amalia Iocco dell'Ufficio Segreteria del Consorzio, su indicazione del Presidente Franco Ferrante.



PUNTO n. 5: atto di transazione ESMEA s.a.s. (gestione ristorante).

* Il Presidente Franco Ferrante riferisce di aver sottoscritto consensualmente con la Società ESMEA s.a.s. un atto di transazione a chiusura di un rapporto commerciale per la fornitura dei servizi di ristorazione e pulizie.

L'Assemblea dei Soci nella seduta del 23.10.2017 ha già ratificato tale atto di transazione.

Il rapporto commerciale di dare e avere con la ESMEA s.a.s. si protraeva da oltre quindici anni e il CdA si è adoperato lungamente al fine di trovare una soluzione alle tante problematiche; negli ultimi anni tuttavia la situazione è divenuta sempre più complessa.

L'atto di transazione sottoscritto è il seguente:

"L'anno 2017 il giorno 06 del mese di ottobre in Lanciano, presso la sede di LancianoFiera, le parti:
LANCIANOFIERA Polo Fieristico d'Abruzzo, con sede in Lanciano alla via Iconicella (P. Iva 00255380693- Iscrizione C.C.I.A.A. n. 84608), (appresso denominata solo LANCIANOFIERA) in persona del Presidente e legale rappr.p.t. Avv. Franco Ferrante, nato a Frisa (CH) il 18.9.1956,

e

ESMEA s.a.s. di Ucci Antonio & C., con Sede in Lanciano alla via Torino n°12 (P. Iva 01484550692 - Iscrizione C.C.I.A.A. n. 90680) (appresso denominata solo ESMEA), in persona del rappresentante legale Sig. Antonio Ucci, nato a Lanciano il 18.5.1953 ed ivi domiciliato alla via Torino n°12

PREMESSO CHE

- La Società ESMEA S.A.S. gestisce, da tempo, la somministrazione di alimenti e bevande e servizi di pulizia presso i locali di LancianoFiera.
- La Società ESMEA, essendo a debito con LancianoFiera per canoni insoluti, in accordo con il locatario, ha compensato parte del suo debito con i lavori di ristrutturazione da essa effettuati sul locale ristorante pari ad € 30.000,00 (trentamila/00).
- La stessa società ESMEA ha svolto attività di pulizie periodiche degli uffici e dei padiglioni della Fiera, le cui fatture hanno trovato compensazione con i debiti da essa dovuti per canoni di locazione.

Le parti consensualmente intendono risolvere definitivamente, bonariamente e transattivamente i loro rapporti, commerciali e di servizio, alle seguenti condizioni:

a) LancianoFiera, a compensazione di tutti i rapporti intercorsi con ESMEA, a saldo e stralcio, offre la somma di € 12.595,85 (dodicimilacinquecentonovantacinque/85) oltre a € 9.150,00 (novemilacentocinquanta/00) I.V.A. compresa, a titolo di indennizzo per fine rapporto commerciale, **per un importo complessivo di € 21.745,85** (ventunomilasettecentoquarantacinque/85), il cui pagamento sarà regolato e rateizzato come segue:

- La prima rata di € 3.145,85 (tremilacentoquarantacinque/45) alla firma della presente scrittura, n. 8 rate mensili di € 2.000,00 (duemila/00) e la rata finale di € 2.600,00 (duemiseicento/00);

b) ESMEA accetta l'offerta così come proposta, liberando i locali e con restituzione delle chiavi con effetto immediato alla firma della presente scrittura.

Le parti, pertanto, si danno reciproco atto di avere totalmente e volontariamente regolato in via definitiva ogni loro pretesa e di non avere nulla più a pretendere l'una nei confronti dell'altra a qualsivoglia titolo, ragione e/o motivo ad esso riferito.

Letto, confermato e sottoscritto."

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

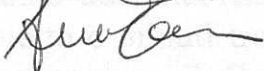
- rilevato che la Società ESMEA s.a.s. da oltre quindici anni ha fornito al Consorzio i servizi di ristorazione e pulizie;
- considerato che il rapporto commerciale di dare e avere con la ESMEA s.a.s. è divenuto negli ultimi anni sempre più complesso;

- ritenuto pertanto conveniente, urgente e indifferibile per il Consorzio risolvere il rapporto commerciale con la Società ESMEA s.a.s.;
 - visto l'atto di transazione sottoscritto con la Società ESMEA s.a.s. (allegato n. 2);
 - visto che l'Assemblea dei Soci nella seduta del 23.10.2017 ha già ratificato tale atto di transazione;
 - condivise le azioni intraprese dal Presidente Franco Ferrante;
- con voto palese e all'unanimità dei presenti;

DELIBERA n. 4

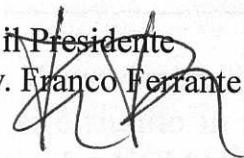
di ratificare l'atto di transazione sottoscritto con la Società ESMEA s.a.s. del 06.10.2017.

la Segretaria
Amalia Iocco



il Presidente

Avv. Franco Ferrante



PRESENTI

il Presidente Franco Ferrante

il Consigliere

Alberto Paone

totale presenti n. 2

Intervengono i componenti del Organo di Controllo

PRESENTI

il Presidente Gabriele Tupone

il Sindaco Valentinia Dorio

il Sindaco Anna Zaccolano

Assente la presidente il Presidente Franco Ferrante.

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono svolte da Amalia Iocco in presenza del Presidente Franco Ferrante.