



LANCIANOFIERA
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

delibera n. 3
del 16.03.2016

Transazione ESMEA s.a.s. (gestione ristorante).

verbale n. 2 punto n. 4

L'anno duemilasedici, il giorno mercoledì sedici del mese di marzo, alle ore diciotto e minuti quaranta, in Lanciano, presso la sede sociale, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio di Amministrazione del Consorzio LANCIANOFIERA Polo Fieristico d'Abruzzo, su convocazione del Presidente Franco Ferrante.

PRESENTI

il Presidente Franco Ferrante

ASSENTE

il Vice Presidente Fabrizio Bomba

i Consiglieri:

Gabriele Umberto Giannico

Alberto Paone

Giuseppe Torricella

totale presenti n. 4

totale assenti n. 1

Intervengono i componenti dell'Organo di Controllo:

PRESENTI

il Presidente Gabriele Tupone

il Sindaco Sergio Amore

il Sindaco Caterina Ciarelli

ASSENTI

nessuno

Assiste alla seduta a tutolo consultivo Alfredo Bomba dell'Ufficio Ragioneria del Consorzio:

Assume la presidenza il Presidente Franco Ferrante.

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono svolte da Amalia Iocco dell'Ufficio Segreteria del Consorzio, su indicazione del Presidente Franco Ferrante.



PUNTO n. 4: transazione ESMEA s.a.s. (gestione ristorante).

* Il Presidente Franco Ferrante riferisce quanto segue:

con delibera del CdA n. 6 del 08.04.2015 è stato approvato il contratto preliminare di locazione immobile uso commerciale con la Società ESMEA s.a.s., poi sottoscritto in data 30.06.2015;

tale contratto prevedeva l'ultimazione dei lavori di ristrutturazione dei locali ristorante e la stipula del contratto definitivo entro il 01.09.2015;

in corso d'opera si sono riscontrati problemi di carattere tecnico non previsti, che hanno impedito il rispetto del termine fissato;

al fine quindi di consentire alla ESMEA s.a.s. l'ultimazione dei lavori, il CdA, con delibera n. 12 del 22.12.2015, ha stabilito di effettuare un intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio ristorante;

l'intervento di impermeabilizzazione è stato completato entro gennaio 2016;

considerato che i lavori di ristrutturazione non sono ancora stati ultimati, si rileva la necessità di assicurare il servizio di ristorazione in occasione della prossima 55^a Fiera dell'Agricoltura, programmata ad aprile;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- vista la delibera del CdA n. 6 del 08.04.2015, con la quale è stato approvato il contratto preliminare di locazione immobile uso commerciale della Società ESMEA s.a.s.;
- rilevato che tale contratto preliminare è stato sottoscritto in data 30.06.2015;
- considerato che in corso delle ristrutturazioni dei locali si sono riscontrati problemi di carattere tecnico non previsti che hanno impedito il rispetto del termine fissato per la relativa ultimazione e per la stipula del contratto definitivo;
- visto che il CdA, al fine di consentire alla ESMEA s.a.s. l'ultimazione dei lavori, con delibera n. 12 del 22.12.2015, ha stabilito di effettuare un intervento di impermeabilizzazione della copertura dell'edificio ristorante;
- rilevato che l'intervento di impermeabilizzazione è stato completato entro gennaio 2016;
- preso atto di quanto riferito dal Presidente Franco Ferrante, anche in merito alla necessità di assicurare il servizio di ristorazione in occasione della prossima 55^a Fiera dell'Agricoltura;

con voto palese e all'unanimità dei presenti;

DELIBERA n. 3

di fissare, quale termine ultimo per il completamento dei lavori di ristrutturazione dei locali ristorante e per la sottoscrizione del contratto definitivo di locazione immobile uso commerciale con la Società ESMEA s.a.s., il giorno 15.04.2016;

trascorso tale termine il Consorzio si riterrà libero da ogni accordo, chiedendo di rientrare in possesso dei locali oggetto di locazione.

la Segretaria
Amalia Iocco


il Presidente
Avv. Franco Ferrante
