

## **DELIBERA DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

---

**delibera n. 6                   esame ed approvazione conto consuntivo 2022.**

**del 23.10.2023**

verbale n. 6 punto n. 2

---

L'anno duemilaventitrè, il lunedì ventitrè del mese di ottobre, alle ore dodici in Lanciano, presso la sede sociale del Consorzio Esterno LancianoFiera Polo Fieristico d'Abruzzo, si è riunita in seconda convocazione l'Assemblea ordinaria dei Soci del Consorzio LANCIANOFIERA Polo Fieristico d'Abruzzo, su convocazione del Presidente Donato Amedeo Di Campli,

Presenti:

il Presidente Donato Amedeo Di Campli;

i Soci tramite i propri legali rappresentanti o loro delegati,

la Regione Abruzzo con il delegato Assessore Nicola Campitelli;

il Comune di Lanciano con il delegato Assessore Maria Ida Troilo;

la BPER Banca S.p.A. con il delegato Fabio Di Nenno.

Componente dell'Organo di Controllo: Avv. Alfonso Frattura

Assistono alla seduta il Rag. Alfredo Bomba dell'Ufficio Amministrazione del Consorzio;

Assume la presidenza il Presidente Donato Amedeo Di Campli.

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Federica D'Antonio dell'Ufficio Segreteria del Consorzio, su indicazione del Presidente Donato Amedeo Di Campli.

Il Presidente Donato Amedeo Di Campli, accertata l'idoneità delle procure e dichiarato legale il numero degli intervenuti, apre la seduta alle ore dodici e minuti venti.

### **PUNTO n. 2: esame ed approvazione conto consuntivo anno 2022.**

\* Il Presidente Donato Amedeo Di Campli, prima di procedere con l'illustrazione del Consuntivo relativo all'anno 2022, desidera informare i soci che il ritardo nell'approvazione è stato causato da un evento inaspettato, ovvero la prematura scomparsa del Sindaco Unico, il Dott. Gabriele Tupone; di conseguenza, il Consorzio ha dovuto procedere con l'individuazione e la nomina di un nuovo Sindaco, il cui incarico è stato affidato all'Avvocato Alfonso Frattura.

Dopo questa necessaria nonché dovuta premessa, il Presidente illustra ai soci il bilancio anno 2022 e la relazione sulla gestione: la situazione patrimoniale è stata redatta ai sensi dell'art. 2.615 bis del Codice Civile, sottolineando che il Consorzio ha già depositato al Registro delle Imprese la Situazione Patrimoniale, nei termini previsti dalla normativa, assolvendo agli obblighi civilistici.

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto il Consorzio nel corso dell'esercizio non ha superato alcuno dei limiti previsti dall' art. 2.435 bis del Codice Civile. I criteri di valutazione sono quelli previsti dall'art. 2.426 del Codice Civile.

Il risultato d'esercizio si è chiuso con un saldo positivo, riportando un utile di 1.517,00€. Questo risultato è estremamente soddisfacente per LANCIANOFIERA poiché indica la prospettiva di mantenere le attività aziendali in modo continuativo.

Il Consorzio non ha ritenuto optare al ricorso alla deroga ai criteri di valutazione

previsti, in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico di cui all'art. 2.423 del Codice Civile; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

In sintesi:

<b>DATI CONSUNTIVI comparativi</b>	<b>ESERCIZIO 2022</b>	<b>ESERCIZIO 2021</b>
VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 452.034	€ 345.934
COSTI DELLA PRODUZIONE	€ 440.461	€ 338.974
PROVENTI FINANZIARI	€ 1	€ 0
ONERI FINANZIARI	€ -5842	€ -4.890
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€5.732	€ 2.070
RISULTATO D'ESERCIZIO	€1.517	€ 627

Per quanto poi attiene alle voci di bilancio suscettibili di diversi criteri di valutazione, ovvero per le quali non siano previsti specifici criteri, le immobilizzazioni immateriali, inerenti gli oneri di straordinaria manutenzione ed interventi di riqualificazione delle strutture esistenti, in considerazione della loro utilità pluriennale sono state iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, nell'attivo patrimoniale ed ammortizzate con quote costanti in cinque esercizi; nel presente esercizio, esse sono state effettuate alla metà della quota consentita in quanto il Consorzio si è avvalso dei benefici indicati dal Ddl di conversione del Decreto Sostegni ter (D.L. 4/2022).

Le *immobilizzazioni materiali* sono state iscritte al costo di acquisizione.

Non vi sono rimanenze da valutare.

Le *immobilizzazioni finanziarie* sono costituite da partecipazioni detenute nella "Società Consortile Sangro - Aventino a Responsabilità Limitata".

In merito alle voci principali relative alle Attività e Passività, nonché al Conto Economico, il Consorzio espone le note del documento in forma esaustiva ed approfondita al fine di conferire al bilancio un carattere esemplificativo ottimale:

in relazione alla voce *Crediti Verso Soci Per Versamenti ancora dovuti*, si evidenzia un residuo credito di € 16.306 verso la Regione Abruzzo, che si sollecita nella liquidazione, inerente alla ripartizione pro quota tra i Soci, della perdita conseguita nell'esercizio 2020.

Inerentemente alle immobilizzazioni, sia materiali che immateriali, queste includono i piccoli investimenti relativi alla manutenzione dei Padiglioni n. 1 e n. 2, necessari a causa delle infiltrazioni di acqua piovana; altre attività di manutenzione sono inerenti alla fase di conclusione dei lavori di sostituzione della facciata del Padiglione n. 3, intervento ritenuto essenziale per garantire la sicurezza. È importante sottolineare che la sostituzione delle facciate è stata resa necessaria a causa del deterioramento temporale che aveva investito la struttura.

Un ulteriore intervento che è stato essenziale e non poteva essere procrastinato ha riguardato la sostituzione della cabina di trasformazione elettrica a media tensione, necessaria per l'alimentazione dell'energia elettrica, il quale ha impattato per un costo di € 20.000.

Inoltre, durante l'esercizio, è stato stipulato un accordo con il Comune di Lanciano al quale è stato concesso l'uso in comodato gratuito, per un periodo di 9 anni, dei locali "cucina e ristorante" del Consorzio.

Questi locali, che sono stati oggetto di ristrutturazione da parte del Comune, erano inizialmente destinati all'uso come Hub Vaccinale per affrontare l'emergenza da Covid-19; nonostante il superamento dello stato di emergenza ed il mancato utilizzo degli stessi, essi rimangono a disposizione del Comune di Lanciano.

Nell'esercizio 2022 infine, grazie alla procedura di mediazione è stata definita la posizione pregressa verso la CCIAA di Ch-Pe per l'esposizione residuale di crediti di anziana costituzione dettagliatamente indicati in bilancio.

In relazione ai *Debiti verso istituti bancari*, alla data di chiusura dell'esercizio non risultano esserci importi significativi, i conti correnti sono in attivo; la linea di fido accesa verso la Bper Banca S.p.A. per € 100.000 è inerente al finanziamento erogato nell'esercizio precedente a seguito delle misure di sostegno alla liquidità delle imprese varate dal Governo a seguito dell'emergenza sanitaria Covid 2019, cd "Decreto Liquidità".

I *debiti di natura commerciale* possono essere considerati fisiologici e soprattutto di breve durata e sono relativi alle annualità 2020 e 2021 per cui non esistono passività pregresse.

Inerentemente ai *Debiti verso gli istituti previdenziali*, infine, il Consorzio sta portando avanti la regolarizzazione della situazione sorta a seguito di una controversia giudiziaria avviata da un ex dipendente, mediante un piano rateale accolto favorevolmente dall'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale, che vede il pagamento di contributi, sanzioni ed interessi in 24 rate mensili.

Nell'ambito dell'esercizio del 2022, il Consorzio ha svolto con successo la 60<sup>a</sup> edizione della Fiera Nazionale dell'Agricoltura. Questo evento rappresentava un importante seguito all'edizione n. 59 del 2021, contrassegnata come la "Fiera Della Ripartenza". Nonostante la sua realizzazione in un periodo insolito e non ideale per gli operatori di settore, la 60<sup>a</sup> edizione del 2022 svoltasi nei giorni 20/21/22 maggio, ha attirato un numero significativo di espositori e visitatori, confermando così il suo stato di successo.

Nel corso del 2022, si è tenuta la prima edizione di Progress Fiera del Lavoro del Sociale e della Formazione.

L'edizione è stata caratterizzata da un notevole successo, tanto da spingere il Consorzio a confermare la sua realizzazione anche per il 2023.

Nella voce *Altri ricavi e proventi*, si registra un piccolo decremento; la diminuzione è stata determinata dal fatto che nell'esercizio precedente il Consorzio aveva ottenuto dei contributi a fondo perduto di provenienza statale erogati dall'Agenzia delle Entrate.

In relazione ai Costi sostenuti, non ci sono fatti salienti da rilevare in quanto in linea con la gestione dell'esercizio precedente.

Anche per quanto concerne gli *Oneri Finanziari* si registra un piccolo incremento pari a €952 dovuto al finanziamento erogato da Bper Banca e soprattutto a causa del rialzo dei tassi d'interesse nei mercati finanziari mondiali, volti al

contenimento dei fenomeni inflattivi aumentati a seguito delle vicissitudini che hanno interessato gli scenari globali.

Tra i *fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio* è importante sottolineare un significativo nonché indispensabile ampliamento e potenziamento della connessione internet che ha coinvolto l'intera area: tale investimento si è reso necessario per migliorare le condizioni sia degli operatori che degli espositori.

Inoltre, per quanto riguarda le attività intraprese dopo la chiusura dell'esercizio, è stato eseguito un intervento di manutenzione degli uffici che ha compreso opere di ritinteggiatura dei due edifici.

È stato, inoltre, effettuato un acquisto significativo mediante un finanziamento ottenuto da Bper Banca, per l'installazione di un impianto pubblicitario "Leadwall". Questo investimento, sottolinea il Presidente, ha diversi obiettivi e vantaggi, come l'ampia visibilità alle manifestazioni organizzate o che sono in fase di realizzazione; fonte di guadagno futuro, infatti il Consorzio prevede che, una volta definito, da parte del Comune di Lanciano, il piano pubblicitario, l'impianto potrebbe rappresentare una potenziale fonte di diversificazione dei ricavi, attraverso la vendita di spazi pubblicitari.

Nell'esercizio 2023 sono stati ricostituiti tutti gli organi: il Consiglio di Amministrazione è stato completamente rinnovato e con la recente nomina del Sindaco Unico, si è completata anche l'opera di riassetto societario.

Il Presidente, cede la parola al Sindaco Unico e Revisore Avv. Alfonso Frattura, nominato il 20.09.2023 in sostituzione del precedente, Dott. Gabriele Tupone, purtroppo deceduto nel gennaio dello stesso anno.

Il Sindaco Unico, attraverso la sua relazione ritiene che sussistano i presupposti di continuità aziendale poiché l'attività, risulta essere continuativa nonostante gli anni pandemici che hanno visto l'assenza temporanea di alcune manifestazioni.

Alla luce delle verifiche effettuate, continua il Sindaco Unico, ed in base alla documentazione fornita, non risultano violazioni delle normative che hanno disciplinato la predisposizione del Bilancio.

Dopo aver ascoltato quanto è stato riferito e aver preso atto degli ostacoli causati dalla pandemia, i Soci esprimono la loro congratulazioni per l'eccezionale lavoro svolto, che ha portato il Consorzio a ottenere risultati positivi. Essi esprimono inoltre l'augurio che LancianoFiera continui sulla strada del successo e raggiunga traguardi ancora più significativi.

L'Assessore Ing. Campitelli, in qualità di rappresentante delegato dalla Regione Abruzzo, ha dimostrato interesse verso il Bilancio esaminato, richiedendo anche alcune chiarificazioni relative a specifiche voci di bilancio. Egli inoltre, ha manifestato il suo pieno sostegno al Consorzio e si è impegnato a sostenere concretamente le future attività e progetti dell'Ente, esprimendo il suo voto favorevole all'approvazione del Conto Consuntivo 2022.

In rappresentanza di Bper Banca, il delegato Fabio Di Nenno, ha manifestato il suo voto favorevole per l'approvazione del Conto Consuntivo del 2022, al tempo stesso esprimendo i suoi più sinceri auguri al Consorzio.

In rappresentanza del Comune di Lanciano, la delegata Assessore Avv. Troilo,

manifesta la sua vicinanza al Consorzio esprimendo il suo voto favorevole all'approvazione del Conto Consuntivo 2022.

#### L'ASSEMBLEA DEI SOCI

- vista la seguente documentazione (allegato n. 1):
  - lo stato patrimoniale al 31.12.2022;
  - il conto economico;
  - la nota integrativa;
  - la relazione sulla gestione del Presidente del CdA;
  - la relazione del Sindaco Unico;
  - la situazione contabile analitica al 31.12.2022;
- visto che la proposta di bilancio ratificata dal CdA con delibera n. 9 del 10.03.2023;

uditi gli interventi;

con voto favorevole da parte del Comune di Lanciano, della Regione Abruzzo e da parte della Bper Banca S.p.A.

#### DELIBERA n. 6

- di approvare il conto consuntivo anno 2022 ai sensi dell'art. 2615 bis del codice civile, così come proposto dal Consiglio di Amministrazione;
- di apporvare la destinazione dell'utile nella misura del 5% per l'importo di € 76 al Fondo di Riserva Legale e i restanti € 1.441 alle Altre Riserve Straordinarie.

La Segretaria

Dott.ssa Federica D'Antonio



Il Presidente

Avv. Donato Amedeo Di Campi

