



LANCIANOFIERA  
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

# Conto Consuntivo 2022

- 1) Situazione Patrimoniale (art. 2615 bis c.c.) al 31.12.2022  
(Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa)
- 2) Relazione sulla gestione del Presidente del C.d.A.
- 3) Relazione del Sindaco Unico
- 4) Allegati  
(Situazione Contabile Analitica)



## ***LANCIANOFIERA – POLO FIERISTICO D'ABRUZZO***

---

*66034 \_ Lanciano (Ch), Frazione Iconicella)  
Codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti Pescara  
nr. 00255380693 e R.E.A. CH nr. 84608*

# **Bilancio d'esercizio al 31/12/2022**

## **Organo Amministrativo**

⇒ **Presidente del Consiglio di Amministrazione: Sig.Di Campli Donato Amedeo**

## **Indice**

- Bilancio d'esercizio al 31/12/2022 ..... Pag. 03 - 07
- Nota integrativa..... Pag. 08 - 28

**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2022***Gli importi sono espressi in unita' di Euro*

| <b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>                      | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>    | 16.306            | 68.624            |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                              |                   |                   |
| I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI                         | 30.136            | 30.481            |
| II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI                          | 209.974           | 166.104           |
| III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE                       | 1.239             | 1.239             |
| <b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>                        | <b>241.349</b>    | <b>197.824</b>    |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                             |                   |                   |
| I) RIMANENZE  | 0                 | 0                 |
| Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita       | 0                 | 0                 |
| II) CREDITI :   |                   |                   |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo               | 23.464            | 108.195           |
| II TOTALE CREDITI :                                     | 23.464            | 108.195           |
| III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)            | 0                 | 0                 |
| IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE                              | 109.633           | 51.732            |
| <b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>                       | <b>133.097</b>    | <b>159.927</b>    |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                              | 1.539             | 7.159             |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>               | <b>392.291</b>    | <b>433.534</b>    |
| <b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>                     | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                              |                   |                   |
| I) Capitale   | 250.000           | 250.000           |
| II) Riserva da soprapprezzo delle azioni                | 0                 | 0                 |
| III) Riserve di rivalutazione                           | 67.677            | 67.677            |
| IV) Riserva legale                                      | 1.902             | 1.871             |
| V) Riserve statutarie                                   | 0                 | 0                 |
| VI) Altre riserve                                       | 36.152            | 35.556            |
| VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi | 1 -               | 1 -               |
| VIII) Utili (perdite) portati a nuovo                   | 262.329 -         | 262.329 -         |
| IX) Utile (perdita) dell' esercizio                     | 1.517             | 627               |
| Perdita ripianata nell'esercizio                        | 0                 | 0                 |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio  | 0              | 0              |
| <b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                       | <b>94.918</b>  | <b>93.401</b>  |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>                     | <b>395</b>     | <b>50.395</b>  |
| <b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b> | <b>93.868</b>  | <b>86.691</b>  |
| <b>D) DEBITI</b>                                       |                |                |
| 1) Esigibili entro l'esercizio successivo              | 97.876         | 103.008        |
| 2) Esigibili oltre l'esercizio successivo              | 98.026         | 100.000        |
| <b>D TOTALE DEBITI</b>                                 | <b>195.902</b> | <b>203.008</b> |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>                             | <b>7.208</b>   | <b>39</b>      |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>             | <b>392.291</b> | <b>433.534</b> |

| <b>CONTO ECONOMICO</b>                       | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>            |                   |                   |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni  | 329.366           | 176.563           |
| 5) Altri ricavi e proventi                   |                   |                   |
| <i>b) Altri ricavi e proventi</i>            | 122.668           | 169.371           |
| 5) TOTALE Altri ricavi e proventi            | 122.668           | 169.371           |
| <b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>      | <b>452.034</b>    | <b>345.934</b>    |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>             |                   |                   |
| 6) per materie prime,suss.,di cons.e merci   | 382               | 421               |
| 7) per servizi                               | 192.280           | 132.363           |
| 8) per godimento di beni di terzi            | 38.356            | 37.488            |
| 9) per il personale:                         |                   |                   |
| <i>a) salari e stipendi</i>                  | 69.514            | 64.599            |
| <i>b) oneri sociali</i>                      | 13.358            | 12.554            |
| <i>d) trattamento di quiescenza e simili</i> | 13.418            | 9.290             |
| 9) TOTALE per il personale:                  | 96.290            | 86.443            |
| 10) ammortamenti e svalutazioni:             |                   |                   |
| <i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>    | 7.919             | 6.858             |
| <i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>      | 35.311            | 17.972            |
| <i>c) altre svalutaz. immobilizz.</i>        | 11.248            | 252               |

|  |         |         |
|--|---------|---------|
| <b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>                      | 54.478  | 25.082  |
| <b>12) accantonamenti per rischi</b>                               | 0       | 2.000   |
| <b>14) oneri diversi di gestione</b>                               | 58.675  | 55.177  |
| <b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>                             | 440.461 | 338.974 |
| <b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>           | 11.573  | 6.960   |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>                              |         |         |
| <b>16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>             |         |         |
| <i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>                 |         |         |
| <i>d5) da altri</i>  | 1       | 0       |
| <b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:</b>           | 1       | 0       |
| <b>16) TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)</b>      | 1       | 0       |
| <b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>                  |         |         |
| <i>e) altri debiti</i>   | 5.842   | 4.890   |
| <b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>            | 5.842   | 4.890   |
| <b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>     | 5.841 - | 4.890 - |
| <b>D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE</b>       |         |         |
| <b>A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>                     | 5.732   | 2.070   |
| <b>20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b>       |         |         |
| <i>c) imposte differite e anticipate</i>                           | 4.215   | 1.443   |
| <b>20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate</b> | 4.215   | 1.443   |
| <b>21) Utile (perdite) dell'esercizio</b>                          | 1.517   | 627     |

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

**NOTA INTEGRATIVA ABBREVIATA EX ART. 2435 BIS C.C. AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2022**

*Gli importi sono espressi in unita' di Euro*

Signori Soci

La Situazione Patrimoniale del Consorzio al 31/12/2022 che viene sottoposta al vs. esame è stata redatta ai sensi dell'art. 2.615 bis del Codice Civile.

I criteri di classificazione e di valutazione sono stati redatti tenendo conto del disposto art. 2.426 del Codice Civile ed applicati anche per l'esercizio precedente. Si precisa inoltre quanto segue. Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto il Consorzio nel corso dell'esercizio non ha superato alcuno dei limiti previsti dall' art. 2.435 bis del Codice Civile.

Il Consorzio non ha ritenuto optare al ricorso alla deroga ai criteri di valutazione previsti, in quanto incompatibili con la rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico di cui all'art. 2.423 del Codice Civile ; non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema ; il Consorzio presenta la situazione patrimoniale ed economica, di cui alle pagine precedenti, mediante il passaggio dai dati contabili espressi in centesimi di euro a dati di bilancio espressi in unità di euro utilizzando il metodo del cd "arrotondamento". Il Consorzio ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, applica costantemente ed uniformemente i criteri di valutazione previsti dall'art. 2.426 del Codice Civile alle condizioni ivi previste, che qui si intendono pertanto richiamate.

Per quanto poi attiene alle voci di bilancio suscettibili di diversi criteri di valutazione, ovvero per le quali non siano previsti specifici criteri, si precisa quanto segue.

Le immobilizzazioni immateriali, inerenti gli oneri di straordinaria manutenzione ed interventi di riqualificazione delle strutture esistenti, in considerazione della loro utilità pluriennale sono state iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, nell'attivo patrimoniale ed ammortizzate con quote costanti in cinque esercizi. Nel presente esercizio esse sono state effettuate alla metà della quota consentita in quanto il Consorzio si è avvalso dei benefici indicati dal Ddl di conversione del Decreto Sostegni ter ( D.L. 4/2022 ). Le immobilizzazioni immateriali inerenti i diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno sono state iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, nell'attivo patrimoniale ed assoggettate ad ammortamento da effettuarsi con quote costanti in tre esercizi, quelle inerenti i marchi d'impresa invece assoggettate ad ammortamento da effettuarsi in dieci annualità. Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisizione. Le quote d'ammortamento sono state determinate in base all'effettivo grado di utilizzo dei beni nell'esercizio di riferimento. Da segnalare che nell'esercizio precedente le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali , a causa degli effetti della pandemia da COVID – 19 ed in base alle indicazioni previste nel D.L. 22/04/2021 n° 52 sono state parzialmente effettuate alla metà della quota consentita, operando un cambiamento di stima in base all'OIC n. 29.

Gli oneri sostenuti per l'adeguamento dell'area fieristica vengono ammortizzati tenendo conto dell'effettivo utilizzo delle aree e delle pertinenze di proprietà comunale per l'allestimento delle manifestazioni fieristiche ( aree concesse in diritto di superficie per anni 35 con Delibera Comune di Lanciano n. 264 del 26/10/1988, diritto esteso sino al 2050 con successiva Delibera n. 136 del 04/12/1995 ).

Non vi sono rimanenze da valutare. Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da partecipazioni detenute nella "Società Consortile Sangro - Aventino a Responsabilità Limitata ".

I debiti sono iscritti al loro valore nominale. I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'ultimazione della prestazione, i ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nei ratei e risconti, attivi e passivi, sono iscritti proventi e costi in ossequio al principio di

competenza.

Per le altre voci sopra non menzionate sono stati applicati, nei loro aspetti più rilevanti, i principi contabili raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. In caso di deroga ad uno qualsiasi di tali criteri ne viene data informazione a norma dell'art. 2.423 bis, ultimo comma del Codice Civile. Inoltre si precisa e si attesta quanto segue :

***Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo ;  
in particolare, per fondi e per il trattamento di fine rapporto, le utilizzazioni e gli accantonamenti***

| <i>Altre Voci di Bilancio</i>   | <i>Valore iniziale</i> | <i>+ / -</i>     | <i>Valore Finale</i> |
|---|------------------------|------------------|----------------------|
| <b>Crediti vs. Soci per versamenti ancora dovuti ( A Attivo )</b>     | 68.624                 | -52.318          | 16.306               |
| <b>Immobilizzazioni Immateriali ( B I Attivo )</b>                    |                        |                  |                      |
| valore lordo  | 204.976                | 4.719            | 209.695              |
| ammortamenti  | 174.495                | 5.064            | 179.559              |
| <b>Immobilizzazioni Materiali ( B II Attivo )</b>                     |                        |                  |                      |
| valore lordo  | 2.250.598              | -89.682          | 2.160.916            |
| ammortamenti  | 1.990.266              | -39.324          | 1.950.942            |
| svalutazioni  | 94.228                 | -94.228          | 0                    |
| <b>Immobilizzazioni Finanziarie ( B III Attivo )</b>                  | 1.239                  | 0                | 1.239                |
| <b>Crediti ( C II Attivo )</b>  | 108.195                | -84.731          | 23.464               |
| <b>Disponibilità liquide ( C IV Attivo )</b>                          | 51.732                 | 57.901           | 109.633              |
| <b>Ratei e risconti attivi ( D Attivo )</b>                           | 7.159                  | -5.620           | 1.539                |
| <b>Fondi per Rischi ed Oneri ( B Passivo )</b>                        | 50.395                 | -50.000<br>0     | 395                  |
| <b>Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro subordinato (C Passivo)</b> | 86.691                 | 13.338<br>-6.161 | 93.868               |
| <b>Debiti ( D Passivo )</b>   | 203.008                | -7.106           | 195.902              |
| <b>Ratei e risconti passivi ( E Passivo )</b>                         | 39                     | 7.169            | 7.208                |



## ATTIVO

### Crediti vs. Soci per Versamenti ancora dovuti

Iscritti per il residuale importo di € 16.306 sono inerenti alla ripartizione pro quota, tra i Soci, della perdita conseguita nell'esercizio 2021. Ringraziamo congiuntamente pertanto la Bper Banca S.p.A. e Comune di Lanciano per aver ottemperato al pagamento nell'esercizio delle somme dovute. Sollecitiamo parimenti la Regione Abruzzo a disporre con urgenza i necessari provvedimenti volti alla liquidazione della quota di propria spettanza. Si evidenziano nella pagina seguente le rispettive posizioni aggiornate dei singoli Soci.

#### Esercizio 2020

Riferimento Delibera Assemblea dei Soci n° 4 del 25 Giugno 2021  
( la ripartizione è stata effettuata tra i Soci con riferimento alla Quota detenuta )

| Socio                 | Quota %     | Importo Iniziale | Movimentazioni Esercizio 2022 | Importo Finale |
|-----------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------|
| Regione Abruzzo       | 33,34%      | 16.306           | 0                             | 16.306         |
| Comune di Lanciano    | 33,33%      | 16.306           | -16.306                       | 0              |
| B.P.E.R. Banca S.p.A. | 33,33%      | 16.306           | -16.306                       | 0              |
| <b>Totale</b>         | <b>100%</b> | <b>48.918</b>    | <b>- 32.612</b>               | <b>16.306</b>  |

Nell'esercizio infine grazie alla procedura di mediazione è stata definita la posizione pregressa verso la C.C.I.A.A. di CH e PE per l'esposizione residuale di € 19.706, risultante dall'esercizio precedente ed inerente la quota dovuta per la perdita conseguita nell'esercizio 2016.

### Immobilizzazioni immateriali

Iscritte per il complessivo importo di € 209.695 sono inerenti ad oneri di straordinaria manutenzione ed interventi di riqualificazione delle strutture esistenti, sostenuti nell'esercizio 2008 per € 114.916, nell'esercizio 2016 per € 14.001, nell'esercizio 2017 per € 30.000, nell'esercizio 2019 per € 20.770, nel precedente esercizio 2021 per € 17.190 e nel corrente esercizio per € 6.275.

Sono inerenti inoltre a diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno per € 4.419, a marchi d'impresa iscritti per l'importo di € 624 ed infine ad oneri pluriennali su mutui per € 1.500.

Trattasi in sostanza di lavori di ristrutturazione del Padiglione n° 4, di interventi nella rete fognaria, di lavori di impermeabilizzazione del Padiglione n° 1 e del locale destinato a sala ristorante, di lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dei predetti locali, adibiti ad attività di ristorazione e costituenti porzioni del Padiglione n° 5, di lavori di impermeabilizzazione degli Uffici, di ristrutturazioni di porzioni di coperture dei Padiglioni n° 1 e n° 2, di ristrutturazioni della copertura della Biglietteria, di ripristino della condotta di alimentazione idrica nel Padiglione n° 2.

Nell'esercizio precedente si è provveduto alla manutenzione di tutti gli accessi carrai e cancelli scorrevoli, nonché della scala esterna d'accesso agli uffici.

Nell'esercizio corrente parimenti si è provveduto essenzialmente alla manutenzione delle coperture

dei Padiglioni n° 1 e n° 2 a causa di infiltrazioni di acqua piovana.

In merito invece ai diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno essi ineriscono alla realizzazione del nuovo sito web aziendale, realizzato nel corrente esercizio in sostituzione del precedente, nonché all'acquisto da terzi di software applicativi a tempo indeterminato.

Data l'elevata aleatorietà legata al loro sfruttamento il ciclo d'ammortamento sarà ultimato in un tempo ragionevolmente breve, quantificabile in tre esercizi.

Quanto al nuovo marchio del Consorzio si precisa che l'importo iscritto in bilancio sarà ammortizzato in quote costanti entro un lasso temporale di dieci anni.

### **Immobilizzazioni materiali ; incrementi e decrementi – principali investimenti**

|   | <b>2021</b> | <b>+/-</b>        | <b>2022</b> |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| Padiglioni Espositivi                       | 1.280.991   | 63.508            | 1.344.499   |
| Beni Mobili ( Centralino Telefonico )       | 20.000      | 1.973<br>- 20.000 | 1.973       |
| Macchinari, apparecchiature ed attrezzature | 41.918      | 24.585            | 66.503      |
| Mobili ed Arredi                            | 35.242      | 360               | 35.602      |

Nell'esercizio si sono conclusi i lavori di sostituzione delle facciate del Padiglione n° 3, iniziati nel precedente ma non ultimati, lavori rivelatisi necessari ed urgenti per la messa in sicurezza della struttura.

Nell'esercizio è stato acquistato un nuovo sistema di telefonia dotato dei necessari accessori, in sostituzione del precedente non più funzionante.

Il Consorzio ha parimenti azzerato il valore contabile e residuale inerente il vecchio impianto telefonico, non più funzionante ed escluso dal ciclo produttivo , i cui beni peraltro hanno totalmente ultimato il processo d'ammortamento in esercizi pregressi.

Il Consorzio inoltre ha proseguito, così come iniziato nel precedente esercizio, nell'acquisto di materiali ed annessi accessori, adeguati alle vigenti normative, necessari all'allestimento degli impianti elettrici negli stand ( € 3.007 ).

Da evidenziare che nell'esercizio si è resa necessaria ed indifferibile la sostituzione della cabina di trasformazione a media tensione per l'alimentazione elettrica dell'intero Quartiere Fieristico, per un importo totale, compreso accessori di € 19.191.

Sono state infine acquistate attrezzature varie per il complessivo importo di € 2.387 ed arredi d'ufficio per € 360.

### **Fondo svalutazione immobilizzazioni**

Il Fondo ammontante ad € 94.228 è stato acceso nell'esercizio 1996 a seguito dell'atto di transazione con la società Nuova Abruzzo Ristoro s.n.c, locataria all'epoca delle strutture adibite a punti bar e ristorante all'interno del quartiere fieristico. Da tale atto sono emerse valutazioni di natura prudenziale, volte ad attribuire un minor valore agli investimenti eseguiti sulle predette strutture dalla società su indicata.

Nell'esercizio corrente, così come già anticipato nelle note del consuntivo dell'esercizio precedente, il Consorzio ha approvato la proposta di deliberazione della Giunta del Comune di Lanciano in merito alla concessione, in comodato ad uso gratuito per la durata di nove anni, dei locali della sala cucina e ristorante.

Tali locali dovrebbero essere destinati alla realizzazione della sede dell'Hub vaccinale, a seguito della fase pandemica da COVID 2019 e/o per eventuali altre finalità di pubblico interesse, cessata la fase emergenziale di natura sanitaria.

Nell'esercizio, con fondi in dotazione all'Amministrazione del Comune di Lanciano, quest'ultima ha provveduto ai necessari interventi di manutenzione, ristrutturazione, trasformazione ed adeguamento dei locali.

Il Consorzio parimenti ha provveduto, senza oneri aggiuntivi ed autorizzando una società esterna, al compimento delle operazioni di sgombero, eliminazione e smaltimento delle apparecchiature ed attrezzature da cucina, elementi d'arredo e di complemento alla sala ristorante. Trattasi di beni per lo più non funzionanti e/o esclusi dal ciclo produttivo, tecnicamente obsoleti e/o senescenti, che hanno per lo più ultimato il processo d'ammortamento. Sono stati pertanto svalutati, azzerati e rettificati i valori contabili delle rispettive poste di bilancio.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Sono costituite da partecipazioni detenute nella Società Consortile Sangro Aventino a r.l. per una consistenza ( iniziale e finale, senza aumenti e/o diminuzioni ) di € 1.239.

La società partecipata ha sede legale a Santa Maria Imbaro ( CH ) in Via Nazionale senza civico, codice fiscale e partita iva 01855870695, capitale sociale i.v. € 115.202, percentuale rappresentativa sul capitale delle quote detenute 1,08%.

Dai dati rilevati dall'ultimo bilancio approvato, esercizio 2021 si riscontra un utile di € 473 ed un patrimonio netto iscritto per € 154.871.

### **Crediti di natura commerciale**

Scaturiscono da crediti residuali nei confronti degli espositori delle manifestazioni fieristiche.

Essi sono esposti secondo il presumibile valore di realizzo e valutati dettagliatamente sulla base di elementi certi e precisi.

Il Consorzio nel corrente esercizio non ha stralciato crediti rivelatisi inesigibili e/o di modica entità ( nel precedente esercizio € 300 ) nè svalutato crediti inoltrati al recupero legale ( nel precedente esercizio € 252 ).

Nel complesso i crediti di tale natura registrano un decremento di € 12.104, passando da € 21.360 dell'esercizio precedente ad € 9.256 dell'esercizio corrente.

Questa in dettaglio la loro composizione :

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Crediti residuali dell'esercizio 2020 | 450          |
| Crediti residuali dell'esercizio 2022 | 8.806        |
| <b>Totale</b>                         | <b>9.256</b> |

## Crediti tributari

La voce accoglie gli importi certi e determinati, derivanti da crediti per i quali si ha un diritto di realizzo tramite compensazione :

|  | <b>2022</b>   | <b>2021</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Crediti d'imposta di cui al codice tributo 6.951 | 367           | 367          |
| Crediti c.to I.V.A. compensabile                 | 13.421        | 6.176        |
| <b>Totale</b>                                    | <b>13.788</b> | <b>6.543</b> |

## Crediti di diversa natura

Erano costituiti quasi esclusivamente da pregressi crediti vs. la C.C.I.A.A. di Chieti e Pescara, per i motivi di cui all 'Art. 4 dello Statuto, per i quali al fine di definire la situazione è stata attivata nell'esercizio precedente la procedura di mediazione. Nel corrente esercizio le parti sono addivenute all'accordo atto a chiudere la lite. La C.C.I.A.A. di Chieti e Pescara a tacitazione della controversia oggetto della procedura di mediazione ha liquidato al Consorzio la somma complessiva di € 43.000 a saldo e stralcio dell'importo richiesto ( per maggiori dettagli vedi anche la voce Fondo per Rischi ed Oneri di cui alla successiva pagina ).

|    |  | <b>2022</b> | <b>2021</b>   |
|----|--|-------------|---------------|
| a) | C.C.I.A.A. di CH – PE ( esercizi 2015 e 2016 ) | 0           | 80.000        |
| b) | Altri crediti                                  | 420         | 292           |
|    | <b>Totale</b>                                  | <b>420</b>  | <b>80.292</b> |

## Disponibilità liquide

Esposte al valore nominale per l'importo di € 109.633 registrano un incremento di € 57.901 rispetto al precedente esercizio, il cui importo ammontava ad € 51.732.

## Ratei e risconti attivi

Ammontanti complessivamente ad € 1.539 risultano costituiti da costi anticipati, rinviati per il principio della competenza, al successivo esercizio. Registrano un decremento di € 5.620 rispetto all'esercizio precedente il cui importo ammontava ad € 7.159

**PASSIVO E PATRIMONIO NETTO****Patrimonio netto ; variazione intervenute nelle voci**

| <i>Voci del patrimonio netto</i>                   | <i>Consistenza<br/>al 31/12/2021</i> | <i>Aumenti ed<br/>Accantonamenti<br/>Diminuzioni</i> | <i>Consistenza<br/>al 31/12/2022</i> |
|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <b>I-</b> Fondo Consortile                         | 250.000                              |  | 250.000                              |
| <b>III-</b> Riserve di rivalutazione               | 67.677                               |  | 67.677                               |
| <b>IV-</b> Riserva Legale                          | 1.871                                | 31   | 1.902                                |
| <b>VII-</b> Altre riserve distintamente indicate : |                                      |  |                                      |
| a) Riserva Straordinaria                           | 35.556                               | 596  | 36.152                               |
| b) Riserva da Arrotondamento                       | -1                                   |  | -1                                   |
| <b>VIII-</b> Perdite portate a nuovo               | -262.329                             |  | -262.329                             |
| <b>IX-</b> Risultato d'esercizio                   | 627                                  | 890  | 1.517                                |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>                     | 93.401                               | 1.517  | 94.918                               |

**Fondi per rischi ed oneri**

Rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data del bilancio ma il cui verificarsi è solo probabile.

Nel Fondo sono stati allocati, in esercizi precedenti, accantonamenti in merito ad importi dovuti dalla C.C.I.A.A. di CH e PE. Oggetto di contrapposte valutazioni le parti, come già indicato nella pagina precedente, hanno definito la lite attraverso la procedura di mediazione.

Gli utilizzi pertanto ammontanti ad € 50.000 sono stati destinati alla copertura degli importi eccedenti i crediti iscritti e non riscossi ( quota consortile esercizio 2016 ed importo pro-quota residuale dovuto per il ripiano della perdita conseguita nell'esercizio 2016 ) ma non tuttavia sufficienti a soddisfare l'intero valore ( si registra una differenza negativa di € 6.706 ).

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>50.695</b> |
| Accantonamento nell'esercizio     | 0             |
| Utilizzo nell'esercizio           | -50.000       |
| Totale variazioni                 | -50.000       |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | <b>395</b>    |

**Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>           | <b>86.691</b> |
| Importi liquidati per cessazione dipendenti | 0             |

|  |               |
|--|---------------|
| Importi liquidati a Fondi Pensioni Complementari per dipendenti  | -4.691        |
| Accantonamenti nell'esercizio ( di cui 8.647 per rivalutazioni ) | 13.338        |
| Imposte sostitutive sulla rivalutazione                          | -1.470        |
| Totale variazioni  | 7.177         |
| <b>Valore di fine esercizio</b>                                  | <b>93.868</b> |

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno del Consorzio nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## Debiti

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>203.008</b> |
| Variazioni nell'esercizio         | -7.106         |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | <b>195.902</b> |

## Debiti verso istituti bancari

Alla data di chiusura dell'esercizio non risultano significativi debiti a breve nei conti correnti accesi dal Consorzio ( € 21 vs. la locale filiale della Banca Popolare di Bari ), in linea con l'esercizio precedente. Il debito invece verso la Bper Banca SpA di € 100.000 è inerente al finanziamento, erogato nell'esercizio precedente, a seguito delle misure di sostegno alla liquidità delle imprese, varate dal Governo a seguito dell'emergenza sanitaria Covid 2019, cd. "Decreto Liquidità", convertito nel D.lgs 05/06/2020 n° 40. Il mutuo contratto prevede il rimborso, dopo 24 rate di preammortamento ( alla data di chiusura dell'esercizio sono state regolarmente rimborsate n° 19 rate ), in 48 rate costanti mensili a decorrere dal 24/06/2023.

## Debiti di natura commerciale

Sono esposti al valore nominale, importi ritenuti rappresentativi del loro valore di estinzione. Evidenziano un incremento di € 18.977 passando da € 37.727 dell'esercizio precedente ad € 56.704 dell'esercizio corrente. Questa in dettaglio la composizione :

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Debiti residuali dell'esercizio 2021 | 4.160         |
| Debiti residuali dell'esercizio 2022 | 52.544        |
| <b>Totale</b>                        | <b>56.704</b> |

**Debiti di natura tributaria**

|   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|---|--------------|--------------|
| Debiti c.to I.R.PE.F. ( su stipendi ed indennità degli amministratori ) | 3.125        | 3.282        |
| Debiti c.to I.R.PE.F. ( su compensi per redditi da lavoro autonomo )    | 469          | 155          |
| Debiti c.to I.R.A.P.  | 2.772        | 1.443        |
| Debiti c.to I.V.A. da scissione dei pagamenti                           | 1.284        | 2.525        |
| Debiti c.to imposte sostitutive su rivalutazione t.f.r.                 | 231          | 428          |
| <b>Totale</b>   | <b>7.881</b> | <b>7.833</b> |

Accolgono le passività vs. l'Erario per importi regolarmente versati a scadenza.

**Debiti vs. istituti previdenziali**

|  | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Debiti Vs. Inps ( dipendenti )                 | 2.163         | 1.405         |
| Debiti Vs. Inps ( per importi anni pregressi ) | 17.408        | 22.635        |
| Debiti vs. Inail ( dipendenti )                | 64            | 0             |
| Debiti Vs. Inps ( amministratori )             | 410           | 378           |
| <b>Totale</b>                                  | <b>20.045</b> | <b>24.418</b> |

Sono inerenti ad oneri sociali sulle retribuzioni del personale dipendente nonché a contribuzioni effettuate alla Gestione Separata I.N.P.S. ( sulle indennità degli amministratori ), regolarmente pagati a scadenza.

I contributi maturati nell'esercizio corrente sono stati regolarmente versati.

Gli importi iscritti per le annualità pregresse si riferiscono alle passività contributive dovute a fronte del debito maturato a seguito della controversia giudiziaria di un ex dipendente, per un contenzioso definito. Nell'esercizio corrente il Consorzio ha determinato con l'I.N.P.S. la situazione pendente presentando richiesta di rateazione, accolta favorevolmente dall'Istituto di Previdenza, con il pagamento di contributi, sanzioni ed interessi in ventiquattro rate costanti mensili.

Nell'esercizio il Consorzio ha liquidato regolarmente le quattro rate dovute e le relative sanzioni, per euro 4.444, nell'esercizio successivo le dodici rate da pagare saranno gravate da euro 6.019 per sanzioni civili mentre invece per le restanti ed ultime otto dell'esercizio 2024 gli importi saranno maggiorati di euro di 4.012.

**Debiti di diversa natura**

|    |                                    | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|----|------------------------------------|---------------|---------------|
| a) | Debiti per il personale dipendente | 4.314         | 26.720        |
| b) | Altri debiti                       | 6.937         | 6.310         |
|    | <b>Totale</b>                      | <b>11.251</b> | <b>33.030</b> |

Evidenziano un decremento di € 21.779. Sono inerenti alle retribuzioni nette maturate nell'esercizio corrente dal personale dipendente e regolarmente saldate nel successivo. Le mensilità dovute per l'esercizio precedente sono state parimenti corrisposte nell'esercizio corrente, congiuntamente al

t.f.r. residuale, maturato da due unità lavorative che nell'esercizio 2020 avevano cessato dalle proprie mansioni, per sopraggiunti limiti d'età. L'importo era stato rateizzato in base ad un piano di smobilizzo concordato tra le parti ( a ).

Sono inerenti inoltre a debiti diversi per il complessivo importo di € 6.937 ( b ).

### **Ratei e Risconti passivi**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>39</b>    |
| Variazioni nell'esercizio         | 7.169        |
| <b>Valore di fine esercizio</b>   | <b>7.208</b> |

Sono costituiti da ratei sugli interessi di preammortamento sul finanziamento erogato dalla Bper Banca SpA, di cui al "Decreto Liquidità" convertito nel D.lgs 05/06/2020 n° 40 per euro 86 e da ratei sugli interessi di dilazione del piano d'ammortamento, in accoglimento dell'istanza presentata all'I.N.P.S. per euro 101.

Sono costituiti infine da ricavi anticipati, per € 7.021, rinviati in ossequio al principio della competenza ed inerenti acconti degli espositori per la 61<sup>a</sup> Fiera Nazionale dell'Agricoltura in calendario nell'esercizio successivo.



## CONTO ECONOMICO

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Il Consorzio nell'esercizio ha organizzato la 60<sup>a</sup> Fiera Nazionale dell'Agricoltura e la 1<sup>a</sup> Edizione della rassegna denominata Progress, Fiera del lavoro, del sociale e della formazione mentre nel precedente esercizio si era svolta unicamente la 59<sup>a</sup> Fiera Nazionale dell'Agricoltura, la "Fiera della Ripartenza" dapprima programmata dal 23 al 25 Aprile e successivamente, a causa della forte recrudescenza della pandemia nei primi mesi dell'esercizio, rinviata e svoltasi dal 3 al 5 settembre 2021.

Entrambe le rassegne ed in particolare la Fiera dell'Agricoltura hanno riscontrato un discreto successo di espositori e di visitatori anche se la prima ha avuto svolgimento in un periodo non solito e certamente non ideale per gli operatori di settore.

E' auspicabile che nel successivo esercizio le condizioni ormai di "quasi stabilizzazione" del quadro sanitario consentano un ritorno alla più completa normalità di tutte le attività economiche.

A titolo puramente conoscitivo, di fatto numeri oggettivamente non paragonabili, di seguito vengono indicati i proventi complessivamente conseguiti dalle manifestazioni realizzate nell'ultimo quadriennio :

| Denominazione della Manifestazione |                        | 2022           | 2021           | 2020          | 2019           |
|------------------------------------|------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 01)                                | Abitare Oggi           | N.R.           | N.R.           | 43.888        | 50.982         |
| 02)                                | Fiera dell'Agricoltura | 293.386        | 176.563        | N.R.          | 375.688        |
| 03)                                | Agroalimenta           | N.R.           | N.R.           | N.R.          | 20.639         |
| 04)                                | Da terzi Organizzatori | 800            | N.R.           | 7.500         | 11.800         |
| 05)                                | Progress               | 35.180         | /              | /             | /              |
| <b>Totali</b>                      |                        | <b>329.366</b> | <b>176.563</b> | <b>51.388</b> | <b>459.109</b> |

### Altri ricavi e proventi

Rilevano un decremento di € 46.703 ( dovuto essenzialmente all'erogazione nel precedente esercizio di contributi a fondo perduto ) passando da € 169.371 dell'esercizio precedente ad € 122.668 dell'esercizio corrente. Nell'esercizio precedente il Consorzio ha ottenuto infatti contributi a Fondo Perduto di provenienza statale erogati dall'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 22 marzo 2021 n° 73 per € 14.678, i successivi liquidati ai sensi dell'art. 1 del D.L. 25 maggio 2021 n° 41 parimenti per € 14.678. Sono stati introitati inoltre € 12.828 quali contributi di cui alla L.R. 03/06/2020 n° 10.

I contributi in conto esercizio, iscritti per € 120.000, ineriscono invece alla quota annuale consortile, dovuta ed erogata nell'annualità dai singoli Soci, ai sensi dell'art. 4 dello Statuto e deliberata, anche per l'esercizio 2022 in euro 40.000.

Dopo l'eliminazione della sezione straordinaria disposta dal Dlgs 139/15 si è provveduto, così come indicato dal principio contabile OIC 12, ad iscrivere nella voce proventi vari i suddetti ricavi, ammontanti complessivamente ad € 68 a fronte di € 900 imputati nell'esercizio precedente.

### Costi per servizi

Inerenti costi della gestione caratteristica del Consorzio rilevano un incremento di € 59.917

passando da € 132.363 dell'esercizio precedente ad € 192.280 dell'esercizio corrente.

Da segnalare che stante la cospicua riduzione della pianta organica del personale dipendente il Consorzio si è avvalso della collaborazione, a tempo parziale e per periodi limitati e circoscritti allo svolgimento delle manifestazioni, di una unità esterna in ausilio all'ufficio commerciale. Tali costi hanno inciso nell'annualità per € 6.600. Il Consorzio inoltre ha speso nell'esercizio € 26.125 per onorari a tecnici abilitati, incaricati della progettazione definitiva-esecutiva per interventi di riqualificazione ed adeguamento del Padiglione n° 2 , per il cambio di destinazione d'uso e modifiche interne locali piano terra del Padiglione n° 4, nonché per le spese tecniche generali, la consulenza, la progettazione e la direzione dei lavori in merito alla sostituzione delle facciate frontali del Padiglione n° 3.

A titolo puramente conoscitivo, di fatto numeri oggettivamente non paragonabili, di seguito vengono indicati i costi complessivamente sostenuti per le manifestazioni realizzate nell'ultimo quadriennio :

| Denominazione della Manifestazione |                        | 2022          | 2021          | 2020          | 2019           |
|------------------------------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 01)                                | Abitare Oggi           | N.R.          | N.R.          | 39.523        | 40.187         |
| 02)                                | Fiera dell'Agricoltura | 71.874        | 61.999        | N.R.          | 81.441         |
| 03)                                | Agroalimenta           | N.R.          | N.R.          | N.R.          | 31.435         |
| 04)                                | Da terzi Organizzatori | 0             | N.R.          | N.R.          | 0              |
| 05)                                | Progress               | 21.027        | /             | /             | /              |
| <b>Totali</b>                      |                        | <b>92.901</b> | <b>61.999</b> | <b>39.523</b> | <b>153.063</b> |

Di seguito invece un breve elenco degli oneri più rappresentativi dei costi per servizi.

|   | 2022   | 2021   |
|---|--------|--------|
| - Prestazioni di lavoro occasionale per le manifestazioni | 12.005 | 7.213  |
| - Servizi tecnici   | 12.800 | 7.889  |
| - Stampati e moduli                                       | 2.252  | 2.338  |
| - Diritti d’Affissione per I.C.P.                         | 1.786  | 707    |
| - Spese di trasporto                                      | 3.710  | 1.452  |
| - Collaborazioni esterne                                  | 34.897 | 31.218 |
| - Assicurazioni espositori e non                          | 3.000  | 3.000  |
| - Pubblicità e propaganda                                 | 15.015 | 9.943  |
| - Elaborazioni grafiche                                   | 1.279  | 260    |

|                                 | 2022   | 2021  |
|---------------------------------|--------|-------|
| - Cataloghi e Pubblicazioni     | 1.114  | 350   |
| - Allestimenti ed approntamenti | 12.248 | 2.013 |
| - Servizi di vigilanza          | 9.459  | 9.153 |
| - Spese varie di manifestazione | 2.186  | 379   |
| - Spese per pulizia area        | 7.500  | 9.000 |

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| - Spese d'Infermeria             | 651    | 1.686  |
| - Servizi per la fornitura gas   | 4.228  | 2.453  |
| - Spese per l'energia elettrica  | 9.875  | 10.549 |
| - Spese telefoniche              | 5.485  | 5.744  |
| - Spese per pulizia degli uffici | 3.131  | 3.164  |
| - Spese per assistenza tecnica   | 3.057  | 2.688  |
| - Compensi a consulenti esterni  | 36.217 | 13.007 |

### Costi per godimento beni terzi

Registrano un lieve incremento di € 868 passando da € 37.488 dell'esercizio precedente ad € 38.356 dell'esercizio corrente così come si evince dal seguente dettaglio. Trovano allocazione in detta posta i costi esternalizzati ed a regime, per una unità lavorativa, per i servizi di manutenzione ordinaria delle strutture e di allestimento degli stand, per il complessivo importo di € 27.539 contro i 29.500 del precedente esercizio ; il Consorzio inoltre ha sostenuto spese per manutenzioni ordinarie e riparazioni, interamente spese nell'annualità, per un importo complessivo di € 7.201 a fronte di € 4.792 del precedente.

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| - Canone concessione quartiere | 516           | 516           |
| - Manutenzione quartiere       | 34.740        | 34.292        |
| - Nolo strutture e vari        | 3.100         | 2.680         |
| <b>Totali</b>                  | <b>38.356</b> | <b>37.488</b> |

### Costi per il personale

Rilevano un incremento di € 9.847 rispetto all'esercizio precedente così come si evince dal seguente dettaglio.

|                             | 2022          | 2021          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| - Salari e stipendi         | 69.514        | 64.599        |
| - Oneri sociali             | 13.358        | 12.554        |
| - Trattamento fine rapporto | 13.418        | 8.335         |
| - Altri costi               | 0             | 955           |
| <b>Totali</b>               | <b>96.290</b> | <b>86.443</b> |

Attualmente in pianta organica il Consorzio dispone di sole due unità con contratto a tempo indeterminato che in base all'accordo tra le parti del 2015, svolgono le proprie mansioni con l'orario settimanale ridotto dalle 40 ore contrattualmente previste alle 36 effettivamente lavorative e retribuite.

La consistenza del personale dipendente non è variata rispetto all'esercizio precedente.

Nell'esercizio il Consorzio inoltre in occasione della 60<sup>a</sup> edizione della Fiera dell'Agricoltura ha ricorso, per oltre una mensilità, all'assunzione temporanea di un operaio con mansioni circoscritte all'allestimento ed allo smontaggio degli stand.

Nell'esercizio infine non si sono verificati infortuni ai dipendenti né sono pervenuti addebiti in

ordine a malattie professionali o cause di mobbing per le quali il Consorzio sia stato dichiarato responsabile.

Da segnalare l'aumento dei costi dovuti per la rivalutazione del t.f.r. a causa del noto impatto nell'esercizio dei fenomeni inflattivi che hanno caratterizzato lo scenario macroeconomico mondiale.

## Oneri Diversi di Gestione

Inerenti costi residuali della gestione ordinaria passano da € 55.177 dell'esercizio precedente ad € 58.675 dell'esercizio corrente con un incremento di € 3.498.

Dopo l'eliminazione della sezione straordinaria disposta dal Dlgs 139/15 si è provveduto, così come indicato dal principio contabile OIC 12, ad iscrivere nella voce spese varie i relativi costi. Ammontanti complessivamente ad € 6.706 ( € 4.232 nell'esercizio precedente ) essi sono costituiti esclusivamente da oneri sopravvenuti a seguito della definizione transattiva, sottoscritta con la procedura di mediazione tra le parti, nei confronti del credito vs. la C.C.I.A.A. di Chieti e Pescara ( vedi anche pagg. 8 e 9 della presente nota integrativa ), oneri sostenuti a fronte di ricavi e proventi che hanno concorso a formare il reddito in esercizi precedenti.

Di seguito un breve elenco degli oneri più rappresentativi :

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| - Compensi per le indennità di carica agli Amministratori           | 17.654      | 17.654      |
| - Compensi per il Sindaco Unico / Componenti del Collegio Sindacale | 4.160       | 4.160       |
| - Compensi per le indennità di presenza agli Amministratori         | 239         | 102         |
| - Rimborsi spesa per gli Amministratori                             | 60          | 210         |
| - Imposte, tasse e tributi  | 17.684      | 16.739      |
| - Oneri assicurativi area fiera                                     | 9.001       | 9.001       |
| - Perdite su crediti  | 0           | 300         |
| - Manutenzione carrello elevatore                                   | 1.172       | 0           |
| - Spese varie   | 7.706       | 4.532       |

## Proventi ed Oneri finanziari

### b) Oneri finanziari

|                              | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|------------------------------|--------------|--------------|
| - Interessi passivi bancari  | 27           | 869          |
| - Interessi passivi su mutui | 2.701        | 1.234        |
| - Interessi passivi diversi  | 636          | 20           |
| - Commissioni bancarie       | 2.478        | 2.767        |
| <b>Totali</b>                | <b>5.842</b> | <b>4.890</b> |

Rilevano un incremento di € 952.

In particolare da segnalare che le quote degli oneri inerenti il finanziamento erogato da BPER Banca S.p.A. nell'esercizio precedente ( a seguito delle misure di sostegno alla liquidità delle imprese, cd. "Decreto Liquidità", convertito nel D.lgs 05/06/2020 n° 40 ) a causa del rialzo dei tassi d'interesse nei mercati finanziari mondiali, volti al contenimento dei fenomeni inflattivi aumentati a dismisura a seguito delle note vicissitudini che hanno interessato gli scenari globali dell'attuale ciclo congiunturale economico ( fase post pandemica, rialzo dei costi energetici, guerra in Ucraina ), hanno inciso nell'annualità per oltre € 600 quali aggravii a titolo di conguaglio d'interessi. Gli oneri invece indicati quali interessi passivi diversi sono essenzialmente inerenti al rimborso delle rate del Piano di Ammortamento, in accoglimento dell'istanza del Consorzio nei confronti dell'I.N.P.S. ( vedi pagina 11 della presente nota integrativa ). Essi incidono nell'annualità per € 633.

Gli importi per gli oneri residuali da rimborsare negli esercizi 2023 e 2024 ammontano rispettivamente ad € 1.212 ed € 228.

### **Imposte dell'esercizio**

Nell'esercizio il Consorzio ha stanziato, secondo una realistica previsione della base imponibile, imposte correnti € 4.215 per l'I.R.A.P.

Non ha proceduto invece ad accantonamenti per l'I.R.E.S. per mancanza del relativo reddito imponibile.

### **Risultato d'Esercizio**

Il Risultato d'Esercizio conseguito rappresenta un dato importante e significativo, con i ricavi in netta crescita rispetto a quelli conseguiti nell'esercizio precedente anche se in linea con l'aumento dei costi. I margini di crescita, con la fase pandemica che sembrerebbe normalizzarsi tuttavia ci inducono ad essere cautamente ottimisti per la piena ripresa delle attività nell'immediato futuro.

Il risultato positivo conseguito quindi € 5.732 prima dello stanziamento delle imposte, € 1.517 dopo l'imputazione delle suddette, può ritenersi ampiamente soddisfacente ed in linea con gli obiettivi programmati in questi periodi del tutto particolari.

### **Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2.427 quater Codice Civile ed in osservanza del principio contabile Oic 29 vengono menzionate le principali informazioni di rilievo.

Con l'approvazione del presente consuntivo i componenti il C.d.A. insediatisi il 27/08/2020 giungono al termine del triennio, così come previsto dall'art. 12 dello Statuto dell'Ente e pertanto a conclusione del mandato. Nel porgere un doveroso ringraziamento per l'operato svolto si invitano pertanto i rappresentanti dei Soci e/o gli organismi che ne hanno facoltà, a procedere senza ulteriore indugio alla conferma o all'indicazione dei nuovi designati al Consiglio d'Amministrazione per il triennio 2023/2025.

Nelle prime settimane del nuovo esercizio sociale è deceduto il Sindaco Unico del Consorzio, Rag. Gabriele Tupone. Esprimiamo pertanto il rinnovato e profondo cordoglio per la scomparsa del Sindaco, ricordandone le doti professionali ed umane, prendendo atto del contributo fattivo svolto

in favore del Consorzio. Invitiamo pertanto parimenti l'Assemblea dei Soci alla nomina del nuovo Sindaco Unico.

Il Consorzio invece in merito alla programmazione dell'attività ha fissato le date per lo svolgimento della 61<sup>a</sup> Fiera Nazionale dell'Agricoltura e della 2<sup>a</sup> Edizione di Progress, Fiera del Lavoro, della Formazione e del Sociale. Sono stati inoltre assegnati importanti lavori per l'adeguamento della rete internet, per il superamento delle forti criticità di connessione dell'area. Sono state incaricate, attraverso la rivisitazione del budget di spesa, nuove figure professionali per la cura e lo sviluppo dell'area stampa e comunicazione. Sono stati aggiudicati inoltre lavori di ritinteggiatura degli edifici adibiti ad uffici, lavori resisi necessari per la vetustà ed il grave deterioramento delle facciate.

A nome pertanto del Consiglio di Amministrazione si

### **PROPONE**

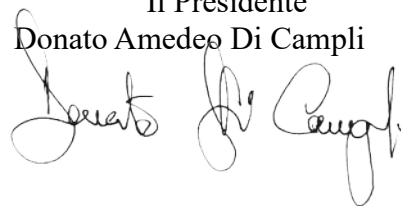
All'Assemblea dei Soci

- di approvare la situazione patrimoniale redatta ai sensi dell'Art. 2615 bis Codice Civile così come predisposta ;
- a destinare, ai sensi dell'art. 2430 codice civile il 5% dell'utile netto conseguito al Fondo di Riserva Legale, per l'importo di € 76 ;
- a destinare la residuale somma di € 1.441 alle Altre Riserve, distintamente indicata in Riserva Straordinaria.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente

Avv. Donato Amedeo Di Campi



## ***Relazione sulla gestione al Conto Consuntivo 31/12/2022***

Gentili Soci,

nell'ottobre del 2022 ho ricevuto la nomina di Presidente del Polo Fieristico d'Abruzzo e successivamente alla nomina, il nuovo CdA di Lancianofiera si è messo al lavoro con l'obiettivo di **restituire competitività al Polo Fieristico Regionale** di Lanciano.

In sette mesi di attività, che hanno tra l'altro visto l'organizzazione della 61esima edizione della tradizionale Fiera Nazionale dell'Agricoltura, svoltasi con successo dal 14 al 16 aprile 2023, ci si è concentrati su svariate azioni volte a **promuovere a trecentosessanta gradi il Polo fieristico d'Abruzzo**, per **accrescerne la competitività e la credibilità** presso istituzioni, operatori e grande pubblico. Transizione energetica, riqualificazione dei padiglioni del polo fieristico, intese con le associazioni di categoria e con gli operatori per rendere ancora più attrattiva la storica Fiera nazionale dell'Agricoltura di Lanciano e le prossime fiere in cantiere; sono alcune fra le azioni messe in campo, insieme alla revisione della pianta organica, alle attività di reperimento fondi e alla ricerca di nuovi soci.

Tra i primi atti approvati dal nuovo CdA c'è proprio quello che riguarda le energie rinnovabili che non solo permetterà a Lancianofiera di essere autosufficiente sotto l'aspetto energetico ma che consentirà di attivare un **circolo virtuoso**, e dunque nuovi investimenti, grazie all'energia pulita prodotta ed immessa nella rete. A tale scopo è stata individuata la figura dell'energy manager e affidata la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'installazione degli impianti di produzione di energia pulita.

Tra le altre decisioni assunte, anche l'assunzione di due figure professionali (una amministrativa e una tecnica), che hanno permesso di rinforzare l'organico dell'ente fiera, salito da due a quattro dipendenti e di risparmiare su una serie di voci di costo del personale poiché le stesse figure professionali erano assunte attraverso una cooperativa. È stato inoltre costituito un team esterno, cui sono state affidate le attività di informazione, promozione e comunicazione di Lancianofiera.

Sono stati, inoltre, ultimati una serie di interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria dei padiglioni: tra questi un progetto di connettività per l'intera area del polo fieristico con wi-fi libero, la tinteggiatura della palazzina uffici e sono in corso i lavori per la messa a norma dell'impianto elettrico e del sistema antincendio.

Nei sette mesi di attività, sono stati promossi, da un lato, incontri e riunioni per restituire credibilità all'Ente fiera e creare opportunità di ascolto verso imprenditori, associazioni di produttori, aziende, espositori e player del territorio e dall'altro, si è lavorato per tessere una filiera virtuosa con gli Enti pubblici territoriali, interlocutori importanti per la crescita di Lancianofiera all'interno di un sistema a più livelli che deve necessariamente lavorare in team per raggiungere gli obiettivi prefissati.

Relativamente alla promozione di fiere ed eventi, sono diverse le attività messe in campo volte ad accrescere sensibilmente il calendario degli eventi fieristici già dal 2024.

Alcune parole vanno spese per l'edizione 2023 della Fiera Nazionale dell'Agricoltura, che si è mostrata l'edizione della ripartenza, restituendo centralità e interesse verso il Polo fieristico d'Abruzzo. Un successo in termini di numeri, sia per l'accesso di pubblico che per la presenza cospicua di espositori qualificati, ma anche per quanto riguarda i ricavi che mostrano un **record di incassi**, il più alto dal 2010. Un dato da non sottovalutare se si considera che, a differenza delle precedenti edizioni, la Fiera nazionale dell'Agricoltura 2023, non ha ricevuto

finanziamenti per l'evento, come invece accadeva in passato. "Interessanti anche i dati delle presenze: nei tre giorni 36mila persone hanno visitato i tre padiglioni e l'ampia area esterna di Lancianofiera. Si tratta di presenze reali che hanno avuto accesso alle nostre strutture pagando un biglietto, senza gratuità è stato questo un modo anche per dare valore al lavoro di chi espone in fiera e quindi per selezionare il pubblico. Nello specifico sono stati 23.500 i biglietti venduti in prevendita online e, poi, al botteghino nei giorni dell'evento, cui si aggiungono i 12.500 ticket acquistati dagli espositori all'interno dei pacchetti proposti per consegnarli ai propri clienti. A questi vanno aggiunti gli ingressi per le scolaresche che sono arrivate a Lanciano in particolare dagli Istituti Agrari di Scerni (Chieti), Atri (Teramo) e Alanno (Pescara). Accanto alle aziende che rinsaldano i legami col Polo Fieristico d'Abruzzo, tornate ai numeri pre-pandemia, è salito (con un + 20%) il numero dei nuovi espositori. I 250 espositori presenti sono arrivati da tutta Italia, con oltre 500 referenze, ed hanno animato i 30 mila metri quadrati di superficie espositiva e, nei padiglioni, a testimonianza della vitalità del comparto agricolo, sono tornate ad esporre anche grandi aziende internazionali, leader nella vendita di macchine agricole, attrezzature per giardinaggio e strumenti professionali per la cura del verde. Apprezzati e frequentati anche i momenti di approfondimento. Dieci gli appuntamenti suddivisi nei tre giorni e ospitati all'interno delle sale convegni dei padiglioni 3 e 4 nel corso dei quali sono stati affrontati temi di grandi ed attualità.

Insieme alla programmazione dei prossimi eventi; attualmente, si sta lavorando, in particolare, all'organizzazione di "Progress, Fiera del Lavoro, del Sociale e della Formazione" che rappresenta un evento unico ed originale che offre ai visitatori l'opportunità di incontrare direttamente i protagonisti della Rete dei Servizi e delle Politiche attive del Lavoro, oltre che soggetti pubblici e privati che animano il mercato del lavoro, con lo scopo di massimizzare le opportunità per i cittadini in cerca di lavoro o di riqualificazione professionale. Organizzata con l'obiettivo di rafforzare la cooperazione tra soggetti pubblici e privati impegnati nell'erogazione dei servizi per il lavoro a livello regionale, la fiera è una vera e propria piattaforma (fisica e virtuale) che promuoverà l'incontro tra i candidati ed i responsabili delle risorse umane delle aziende e darà voce a tutti i protagonisti del mondo del lavoro, agendo su tre macroaree fondamentali: lavoro e inclusione sociale; istruzione e formazione; workshop e incontri tematici. Progress si svolgerà da 20 al 22 ottobre 2023.

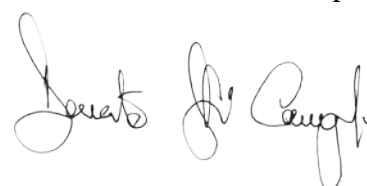
Desidero esprimere la mia più sincera gratitudine a coloro che hanno riposto fiducia in me e che mi offrono un costante sostegno, sia nell'immediato presente che nelle future iniziative che intraprenderò.

Guardando avanti, verso le prossime attività che mi aspettano e attraverso la condivisione delle mie esperienze e delle mie conoscenze, intendo contribuire alla crescita di quella che è la realtà di LancianoFiera.

Pertanto, mi impegnerò a onorare questa fiducia continuando a dedicarmi con passione, professionalità e costanza alle attività future.

Lanciano, 30.05.2023

Il Presidente  
Avv. Donato Amedeo Di Campli





**All'Assemblea dei Soci del Consorzio con attività esterna  
LancianoFiera Polo Fieristico d'Abruzzo**

**Relazione del Sindaco Unico al bilancio chiuso il 31 dicembre 2022**

**Premessa**

Il Sindaco Unico, nominato il 20 settembre 2023 in sostituzione del precedente deceduto purtroppo nel gennaio dello stesso anno, ha il compito di svolgere sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, cc."

**A) Relazione del revisore indipendente a i sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

**Giudizio**

Il Sindaco Unico ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio del Consorzio LancianoFiera Polo Fieristico d'Abruzzo - con attività esterna - costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dalla nota integrativa, ed a suo giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Il Sindaco Unico ha svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione: Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Il Sindaco Unico è indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Il Sindaco Unico ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il suo giudizio.

**Responsabilità degli Amministratori e del sindaco unico per il bilancio d'esercizio**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistano le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

## **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

Il Sindaco Unico ha quali obiettivi l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali e l'emissione di una relazione di revisione che includa il suo giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, il Sindaco Unico ha esercitato il giudizio professionale ed ha mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ha identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ha definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ha acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il proprio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ha acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, il Sindaco Unico è tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del suo giudizio. Le conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ha valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ha comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

**Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**  
**Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Gli Amministratori del Consorzio LancianoFiera Polo Fieristico d'Abruzzo sono responsabili per la predisposizione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con la relativa nota integrativa e la sua conformità alle norme di legge.

Il Sindaco Unico ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della nota integrativa con il bilancio d'esercizio del Consorzio Lancianofiera al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A suo giudizio, il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2022 è redatto in conformità alle norme di legge ed è coerente con i relativi documenti di supporto. Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ha nulla da riportare.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 l'attività del Sindaco Unico, svolta dai professionisti nominati, è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Il Sindaco Unico ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ha partecipato alle assemblee dei soci e si è incontrato con gli amministratori e, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Il Sindaco Unico ha partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione acquisendo dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, in particolare sul perdurare degli impatti prodotti dall'emergenza sanitaria Covid-19 e sui fattori di rischio e sulle incertezze significative relative alla continuità aziendale nonché ai piani aziendali predisposti per far fronte a tali rischi ed incertezze, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dal Consorzio e, in base alle informazioni acquisite, non ha osservazioni particolari da riferire.

Il Sindaco Unico ha acquisito conoscenza e ha vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Sindaco Unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Anche il presente bilancio, così come quello precedente, è stato influenzato, seppur limitatamente e parzialmente dagli effetti della pandemia da Covid-19. La 60<sup>a</sup> Fiera Nazionale dell'Agricoltura si è svolta infatti nel mese di maggio, un periodo non solito e non consono per gli operatori del settore. I contributi a fondo perduto erogati, di provenienza regionale e quali ristoro causa pandemia ammontano complessivamente ad € 12.828.

I ricavi caratteristici d'esercizio, provenienti dalle vendite e dalle prestazioni seppur in aumento registrano tuttavia ancora una diminuzione rispetto all'esercizio pre pandemico 2019 del 28%.

Si segnala che il Consorzio, nel rispetto del Principio Contabile n. 29 ha operato un cambiamento di stima per gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, avvalendosi dei benefici indicati dal Ddl di conversione del Decreto Sostegni ter ( D.L. 4/2022 ) nella misura ridotta del 50% ; si dà atto che tale riduzione degli ammortamenti è stata avallata anche da parte del Sindaco Unico.

Si ritiene inoltre che sussistano i presupposti di continuità aziendale poiché l'attività, dopo la parziale chiusura dettata dalla pandemia è ripresa quasi regolarmente nel corso del corrente esercizio 2022.

Per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

| STATO PATRIMONIALE | ESERCIZIO 2022 | ESERCIZIO 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Attività           | 392.291        | 433.534        |
| Passività          | 297.373        | 340.133        |
| Patrimonio Netto   | 94.918         | 93.401         |

| CONTO ECONOMICO             | ESERCIZIO 2022 | ESERCIZIO 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Valore della produzione     | 452.034        | 345.934        |
| Costi della produzione      | 440.461        | 338.974        |
| Risultato operativo         | 11.573         | 6.960          |
| Proventi (oneri) finanziari | ( 5.841 )      | ( 4.890 )      |
| Risultato ante imposte      | 5.732          | 2.070          |
| Imposte dell'esercizio      | 4.215          | 1.443          |
| Risultato dell'esercizio    | 1.517          | 627            |

In ordine alle poste più significative di bilancio evidenzio quanto segue:

- I crediti verso Soci, per versamenti ancora dovuti a copertura della perdita dell'esercizio 2020, ammontano ad € 16.306 di cui si esorta al relativo pagamento.
- le immobilizzazioni immateriali, riferite ad oneri di manutenzione straordinaria, interventi di riqualificazione delle strutture esistenti, sono state iscritte nell'attivo patrimoniale con il consenso del Sindaco Unico. Il piano prevede l'ammortamento a quote costanti del 20%;
- I crediti sono stati iscritti in base al valore presumibile di realizzo e svalutati per quelli di dubbio realizzo.
- I debiti sono stati iscritti al valore nominale;
- I ratei e i risconti sono stati iscritti in base alla competenza temporale;
- I costi ed i ricavi sono stati rilevati per competenza.
- Le imposte sono state calcolate in base all'effettiva debenza.

I risultati della revisione legale del bilancio svolta dal Sindaco Unico sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Allo stato e dalla documentazione esibita non sembrano sussistere elementi che possano far ritenere che quanto elaborato nel documento di bilancio non sia conforme alle normative che ne disciplinano i criteri di redazione.


Sono state considerate inoltre la presentazione, la struttura ed il contenuto del medesimo ritenendo appropriati i giudizi contabili utilizzati nonché ragionevoli le stime contabili effettuate.

Considerando pertanto le risultanze dell'attività svolte dal Sindaco Unico, il documento è stato redatto nel suo complesso in modo corretto e veritiero, sia per quanto attiene la situazione finanziaria che per il risultato economico conseguito nell'esercizio di riferimento.

Si ritiene pertanto il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 nel complesso attendibile, salvo il successivo eventuale emergere di errori significativi dovuti a comportamenti o eventi non intenzionali o voluti.

Si invitano i soci pertanto ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori, concordando con la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio esplicitata dagli Amministratori in nota integrativa.

Il Sindaco Unico  
Avv. Alfonso FRATTURA





LANCIANOFIERA  
POLO FIERISTICO D'ABRUZZO

# *Situazione Contabile*

*al*

# *31/12/2022*



## STATO PATRIMONIALE

### ATTIVITA'

Valori espressi in Unità di Euro

|  | 31/12/22         | 31/12/21         |
|--|------------------|------------------|
| <b>A) CREDITI VS. SOCI PER<br/>VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>          |                  |                  |
| a) Crediti Vs. Regione Abruzzo                                       | 16.306           | 16.306           |
| b) Crediti Vs. Comune di Lanciano                                    | 0                | 16.306           |
| c) Crediti Vs. C.C.I.A.A. Chieti e Pescara                           | 0                | 19.706           |
| d) Crediti Vs. Bper Banca SpA  | 0                | 16.306           |
| <b>TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)</b>                                 | <b>16.306</b>    | <b>68.624</b>    |
| <br><b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>                                       |                  |                  |
| <br>I) Immobilizzazioni immateriali; importo lordo                   | <br>209.695      | <br>204.976      |
| a) spese per manutenz., riparazioni, ammodernamenti e trasformazioni | 203.152          | 196.877          |
| b) diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno                    | 4.419            | 5.975            |
| c) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                     | 624              | 624              |
| d) oneri pluriennali su mutui  | 1.500            | 1.500            |
|  | <b>209.695</b>   | <b>204.976</b>   |
| <br>fondi ammortamento   | <br>179.559      | <br>174.495      |
| a) spese per manutenz., riparazioni, ammodernamenti e trasformazioni | 175.444          | 168.021          |
| b) diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno                    | 3.553            | 5.975            |
| c) concessioni, licenze, marchi e diritti simili                     | 562              | 499              |
|  | <b>179.559</b>   | <b>174.495</b>   |
| <br>II) Immobilizzazioni materiali, importo lordo                    | <br>2.160.916    | <br>2.250.598    |
| a) padiglioni espositivi   | 1.344.499        | 1.280.991        |
| b) fabbricati  | 484.499          | 484.499          |
| c) fabbricati ( ristorante )   | 0                | 104.221          |
| d) adeguamento area fiera  | 1.377            | 4.131            |
| e) altri oneri capitalizzati   | 579              | 1.731            |
|  | <b>1.830.954</b> | <b>1.875.573</b> |
| f) imp. Mezzi di sollevamento  | 1.446            | 1.446            |
| g) imp. Registrazione revox  | 1.204            | 1.204            |
| h) imp. Diffusione audio padiglioni                                  | 14.797           | 14.797           |
| i) beni mobili ( centralino telefonico )                             | 1.973            | 20.000           |
| j) macchinari, apparecchiature, attrezzature                         | 66.503           | 41.918           |
| k) macchine elettrocontabili per ufficio                             | 7.485            | 7.485            |
| l) macchinari apparecchiature e attr. ( ristorante )                 | 0                | 25.616           |
| m) adeguamento per impianto antincendio                              | 111.192          | 111.192          |
| n) carrello elevatore  | 275              | 275              |
|  | <b>204.875</b>   | <b>223.933</b>   |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| o) mobili ed arredi                              | 35.602           | 35.242           |
| p) arredamento fiera                             | 79.540           | 79.540           |
| q) plance pubblicitarie esterne                  | 2.040            | 2.040            |
| r) plance pubblicitarie interne                  | 7.613            | 7.613            |
| s) mobili ed arredi ( ristorante )               | 292              | 26.657           |
|  | <b>125.087</b>   | <b>151.092</b>   |
| <br>fondi ammortamento                           | <br>1.950.942    | <br>1.990.266    |
| a) padiglioni espositivi                         | 1.243.599        | 1.232.674        |
| b) fabbricati                                    | 422.337          | 417.028          |
| c) fabbricati (ristorante)                       | 0                | 34.768           |
|  | <b>1.665.936</b> | <b>1.684.470</b> |
| d) imp. Mezzi di sollevamento                    | 1.446            | 1.446            |
| e) imp. Registrazione revox                      | 1.204            | 1.204            |
| f) imp. Per diffusione audio padiglioni          | 14.797           | 14.797           |
| g) beni mobili                                   | 197              | 20.000           |
| h) macchine, apparecchiature, attrezzature       | 37.591           | 33.224           |
| i) macchine elettrocontabili ufficio             | 6.939            | 6.694            |
| j) macchinari apparecchiature attr. (ristorante) | 0                | 775              |
| k) impianto antincendio                          | 100.689          | 97.688           |
| l) carrello elevatore                            | 275              | 275              |
|  | <b>163.138</b>   | <b>176.103</b>   |
| m) mobili ed arredi                              | 34.716           | 34.614           |
| n) arredamento fiera                             | 78.678           | 76.816           |
| o) plance pubblicitarie esterne                  | 1.569            | 1.412            |
| p) plance pubblicitarie interne                  | 6.613            | 6.488            |
| q) mobili ed arredi ( ristorante )               | 292              | 10.363           |
|  | <b>121.868</b>   | <b>129.693</b>   |
| <br>fondo svalutazione immobilizzazioni          | <br>0            | <br>94.228       |
| III) Immobilizzazioni finanziarie                | 1.239            | 1.239            |
| Partecipazioni in altre società                  | 1.239            | 1.239            |
| <b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>               | <b>241.349</b>   | <b>197.824</b>   |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>                      |                  |                  |
| II) Crediti                                      | 23.464           | 108.195          |
| Crediti di natura commerciale;                   |                  |                  |
| a) crediti vs. clienti                           | 9.256            | 21.360           |
| b) fatture da emettere                           | 0                | 0                |
|  | <b>9.256</b>     | <b>21.360</b>    |
| Crediti di natura fiscale;                       |                  |                  |
| a) crediti c.to IRAP                             | 0                | 0                |
| b) crediti d'Imposta cod. tributo 6951           | 367              | 367              |
| c) crediti c.to IVA compensabile 2022            | 13.421           | 0                |
| d) crediti c.to IVA compensabile 2021            | 0                | 6.176            |
|  | <b>13.788</b>    | <b>6.543</b>     |



|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Crediti di diversa natura;                              |                |                |
| a) crediti Vs. (consorzati                              | 0              | 80.000         |
| b) altri crediti ( I.N.A.I.L. )                         | 0              | 53             |
| d) depositi cauzionali                                  | 420            | 239            |
|   | <b>420</b>     | <b>80.292</b>  |
| IV) Disponibilità liquide                               | 109.633        | 51.732         |
| a) macchina affrancatrice n. 619 Poste S.p.A.           | 37             | 37             |
| b) cassa contanti                                       | 1.549          | 612            |
| c) cassa valori bollati                                 | 22             | 38             |
| d) Banca Popolare di Bari soc. coop. p.a. C/c n° 12.194 | 0              | 118            |
| e) B.p.e.r. Banca s.p.a. c/c n° 35.331                  | 107.208        | 50.677         |
| f) carta di credito prepagata "Pay Up Impresa"          | 817            | 250            |
|   | <b>109.633</b> | <b>51.732</b>  |
| <b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>                     | <b>133.097</b> | <b>159.927</b> |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>                              |                |                |
| a) risconti attivi                                      | 0              | 0              |
| b) costi anticipati                                     | 1.539          | 7.159          |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>                      | <b>1.539</b>   | <b>7.159</b>   |
| <b>TOTALE ATTIVITA'</b>                                 | <b>392.291</b> | <b>433.534</b> |

## PASSIVITA'

|   | 31/12/22        | 31/12/21        |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>  |                 |                 |
| I) Fondo Consortile   | 250.000         | 250.000         |
| III) Riserve di Rivalutazione   | 67.677          | 67.677          |
| IV) Riserva Legale  | 1.902           | 1.871           |
| VII) Altre riserve, distintamente indicate                                |                 |                 |
| a) Riserva Straordinaria  | 36.152          | 35.556          |
| b) Riserva da Arrotondamento  | -1              | -1              |
|   | <b>36.151</b>   | <b>35.555</b>   |
| VIII) Risultati economici di esercizi precedenti                          |                 |                 |
| a) Perdita d'esercizio 1998 ( residuale )                                 | -90.982         | -90.982         |
| b) Perdita d'esercizio 1999   | -75.492         | -75.492         |
| c) Perdita d'esercizio 2001   | -95.855         | -95.855         |
|   | <b>-262.329</b> | <b>-262.329</b> |
| IX) Risultato economico dell'esercizio in corso;<br>Risultato d'Esercizio | <b>1.517</b>    | <b>627</b>      |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO ( A )</b>                                      | <b>94.918</b>   | <b>93.401</b>   |
| <b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                                       | <b>395</b>      | <b>50.395</b>   |
| <b>C) T.F.R. DI LAVORO SUBORDINATO</b>                                    | <b>93.868</b>   | <b>86.691</b>   |
| <b>D) DEBITI</b>  |                 |                 |
| Debiti vs. Banche;  |                 |                 |
| a) BPER Banca S.p.A.; c.c. n. 35331                                       | 0               | 0               |
| b) BPER Banca S.p.A.; mutuo n° 421/00499                                  | 100.000         | 100.000         |
| c) Banca Popolare di Bari soc. coop. p.a. ; c.c. n. 12194                 | 21              | 0               |
|   | <b>100.021</b>  | <b>100.000</b>  |
| Debiti di natura commerciale;   |                 |                 |
| a) debiti vs. fornitori   | 29.283          | 18.863          |
| b) fatture da ricevere  | 26.536          | 15.240          |
| c) note credito emesse  | 885             | 3.624           |
|   | <b>56.704</b>   | <b>37.727</b>   |
| Debiti Tributarî;   |                 |                 |
| a) debiti c.to IRPEF ( su salari e stipendi )                             | 2.448           | 2.590           |
| b) debiti c.to IRPEF ( su indennità amministratori )                      | 677             | 692             |
| c) debiti c.to IRPEF ( su compensi a professionisti )                     | 469             | 155             |
| d) debiti c.to IRAP   | 2.772           | 1.443           |
| e) debiti c.to IRES   | 0               | 0               |
| f) debiti c.to IVA ( per split payment )                                  | 1.284           | 2.525           |
| g) debiti c.to imposte sostitutive su rivalutazione Tfr                   | 231             | 428             |
|   | <b>7.881</b>    | <b>7.833</b>    |
| Debiti vs. Istituti Previdenziali;  |                 |                 |
| a) debiti vs. I.N.P.S.  | 19.571          | 24.040          |
| b) debiti vs. I.N.A.I.L.  | 64              | 0               |
| c) debiti vs. I.N.P.S. ( per Amministratori )                             | 410             | 378             |
|   | <b>20.045</b>   | <b>24.418</b>   |

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Debiti di Diversa Natura;             |                |                |
| a) debiti per il personale dipendente | 4.314          | 26.720         |
| b) altri debiti                       | 6.937          | 6.310          |
|                                       | <b>11.251</b>  | <b>33.030</b>  |
| <b>TOTALE DEBITI (D)</b>              | <b>195.902</b> | <b>203.008</b> |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>            |                |                |
| a) ratei passivi                      | 187            | 39             |
| b) ricavi anticipati                  | 7.021          | 0              |
| <b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>    | <b>7.208</b>   | <b>39</b>      |
| <b>TOTALE PASSIVITA'</b>              | <b>392.291</b> | <b>433.534</b> |

SITUAZIONE FINANZIARIA 31/12/2016 31/12/2017 31/12/2018 31/12/2019 31/12/2020 31/12/2021 31/12/2022

Crediti Vs. Soci per versamenti ancora dovuti

|                  |          |                |                |               |               |               |               |
|------------------|----------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Crediti vs. Soci | 0        | 123.252        | 113.252        | 49.118        | 19.706        | 68.624        | 16.306        |
|                  | <b>0</b> | <b>123.252</b> | <b>113.252</b> | <b>49.118</b> | <b>19.706</b> | <b>68.624</b> | <b>16.306</b> |

Attivo circolante

|                               |                |                |                |                |                |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Crediti di natura commerciale | 58.228         | 28.455         | 10.451         | 12.303         | 9.351          | 21.360         | 9.256          |
| Crediti di natura fiscale     | 14.342         | 12.072         | 9.475          | 16.939         | 36.736         | 6.543          | 13.788         |
| Crediti di natura diversa     | 260.648        | 260.275        | 170.424        | 170.330        | 86.396         | 80.292         | 420            |
| Disponibilità liquide         | 2.798          | 1.359          | 5.956          | 1.840          | 38.811         | 51.732         | 109.633        |
|                               | <b>336.016</b> | <b>302.161</b> | <b>196.306</b> | <b>201.412</b> | <b>171.294</b> | <b>159.927</b> | <b>133.097</b> |

TOTALE ATTIVITA'

**336.016**    **425.413**    **309.558**    **250.530**    **191.000**    **228.551**    **149.403**

Fondi per Rischi ed Oneri

**234.323**    **73.456**    **72.497**    **55.723**    **49.604**    **50.395**    **395**

Tfr

**158.577**    **156.701**    **147.391**    **157.646**    **117.737**    **86.691**    **93.868**

Debiti

|                                   |                |                |                |                |                |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Debiti vs banche                  | 163.891        | 158.923        | 41.777         | 6.742          | 0              | 100.000        | 100.021        |
| Debiti di natura commerciale      | 96.694         | 67.254         | 19.767         | 44.537         | 43.895         | 37.727         | 56.704         |
| Debiti tributari                  | 7.397          | 10.762         | 12.818         | 13.051         | 8.753          | 7.833          | 7.881          |
| Debiti vs. Istituti Previdenziali | 8.045          | 15.444         | 21.494         | 14.059         | 20.931         | 24.418         | 20.045         |
| Debiti di diversa natura          | 32.587         | 152.852        | 122.807        | 75.651         | 84.990         | 33.030         | 11.251         |
|                                   | <b>308.614</b> | <b>405.235</b> | <b>218.663</b> | <b>154.040</b> | <b>158.569</b> | <b>203.008</b> | <b>195.902</b> |

TOTALE PASSIVITA'

**701.514**    **635.392**    **438.551**    **367.409**    **325.910**    **340.094**    **290.165**

Differenza tra Attività e Passività

**-365.498**    **-209.979**    **-128.993**    **-116.879**    **-134.910**    **-111.543**    **-140.762**

## CONTO ECONOMICO

### A) VALORE DELLA PRODUZIONE

|  | 31/12/22       | 31/12/21       |
|--|----------------|----------------|
| 1) Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni                      |                |                |
| a) posteggi espositori   | 187.497        | 133.652        |
| b) proventi da ingressi  | 65.260         | 0              |
| c) proventi da pubblicità  | 1.230          | 1.639          |
| d) forniture tecniche e servizi accessori                        | 42.392         | 21.172         |
| e) concessioni area e servizi                                    | 800            | 0              |
| f) altri proventi da manifestazioni                              | 32.187         | 20.100         |
|  | <b>329.366</b> | <b>176.563</b> |
| 5) Altri Ricavi e Proventi                                       |                |                |
| a) nolo ristorante e punti bar                                   | 0              | 2.000          |
| b) attività extra-manifestazioni                                 | 1.350          | 2.600          |
| c) proventi vari   | 1.314          | 2.215          |
| d) proventi vari per credito d'imposta su sanificazioni e D.P.I. | 0              | 367            |
| e) arrotondamenti ed abbuoni                                     | 4              | 5              |
| f) contributi in conto esercizio                                 | 120.000        | 120.000        |
| g) contributi a fondo perduto                                    | 0              | 42.184         |
|  | <b>122.668</b> | <b>169.371</b> |
| <b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>                            | <b>452.034</b> | <b>345.934</b> |

### B) COSTI DI PRODUZIONE

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | <b>382</b> | <b>421</b> |
| 7) Per servizi   |            |            |
| a) personale straordinario                               | 12.005     | 7.213      |
| b) servizi tecnici                                       | 12.800     | 7.889      |
| c) attività promozionali                                 | 0          | 0          |
| d) stampati e moduli                                     | 2.252      | 2.338      |
| e) diritti s.i.a.e.                                      | 0          | 0          |
| f) diritti d'affissione                                  | 1.786      | 707        |
| g) spese di trasporto                                    | 3.710      | 1.452      |
| h) collaborazioni esterne                                | 34.897     | 31.218     |
| i) assicurazioni espositori e non                        | 3.000      | 3.000      |
| j) pubblicità e propaganda                               | 15.015     | 9.943      |
| k) elaborazioni grafiche                                 | 1.279      | 260        |
| l) cataloghi e pubblicazioni                             | 1.114      | 350        |
| m) allestimenti ed approntamenti                         | 12.248     | 2.013      |
| n) servizi di vigilanza                                  | 9.459      | 9.153      |
| o) spese varie di manifestazione                         | 2.186      | 379        |
| p) spese per pulizia area                                | 7.500      | 9.000      |
| q) spese per prestazioni alberghiere e di ristorazione   | 1.267      | 919        |
| r) spese video-fotografiche                              | 658        | 100        |
| s) spese d'infermeria                                    | 651        | 1.686      |
| t) compensi e rimborsi spesa vari                        | 0          | 0          |
| u) distribuzioni manifesti e varie                       | 0          | 0          |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| v) spese postali di manifestazione  | 267            | 112            |
| w) spese per la fornitura gas   | 4.228          | 2.453          |
| x) spese per l'energia elettrica  | 9.875          | 10.549         |
| y) spese per la fornitura idrica  | 780            | 1.495          |
| z) spese per pulizia uffici   | 3.131          | 3.164          |
| a1) spese di rappresentanza   | 0              | 0              |
| b1) cancelleria e stampati  | 417            | 244            |
| c1) spese postali   | 31             | 6              |
| d1) spese telefoniche   | 5.485          | 5.744          |
| e1) abbonamenti   | 768            | 425            |
| f1) spese per assistenza tecnica  | 3.057          | 2.688          |
| g1) compensi a consulenti   | 36.217         | 13.007         |
| h1) compensi per studi legali e notari  | 1.029          | 0              |
| i1) contributi G.L.A.   | 2.863          | 3.183          |
| j1) oneri per servizi bancari   | 2.305          | 1.673          |
|   | <b>192.280</b> | <b>132.363</b> |
| 8) Per godimento beni di terzi  |                |                |
| a) locazione finanziaria  | 0              | 0              |
| b) canone concessione quartiere   | 516            | 516            |
| c) manutenzione ordinaria area fiera  | 34.740         | 34.292         |
| d) nolo strutture e vari  | 3.100          | 2.680          |
|   | <b>38.356</b>  | <b>37.488</b>  |
| 9) Per il personale   |                |                |
| a) salari e stipendi  | 69.514         | 64.599         |
| b) oneri sociali  | 13.358         | 12.554         |
| c) trattamento di fine rapporto   | 13.418         | 8.335          |
| d) altri costi; trasferte e rimborsi spesa  | 0              | 0              |
| e) altri costi; corsi formazione ed aggiornamento                                     | 0              | 955            |
| f) altri costi; antinfortunistica, divise, vari                                       | 0              | 0              |
|   | <b>96.290</b>  | <b>86.443</b>  |
| 10) Ammortamenti e Svalutazioni   |                |                |
| a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali  |                |                |
| 01) ammortamento spese per manutenzioni, riparazioni, ammodernamenti e trasformazioni | 7.424          | 6.796          |
| 02) ammortamento diritti di utilizzo opere dell'ingegno                               | 433            | 0              |
| 03) ammortamento concessioni, licenze, marchi e diritti simili                        | 62             | 62             |
|   | <b>7.919</b>   | <b>6.858</b>   |
| b) Ammortamento immobilizzazioni materiali  |                |                |
| 01) amm.to padiglioni espositivi  | 10.925         | 3.563          |
| 02) amm.to fabbricati   | 5.309          | 2.911          |
| 03) amm.to fabbricati ( ristorante )  | 5.113          | 5.113          |
| 04) amm.to adeguamento area fiera   | 2.754          | 1.377          |
| 05) amm.to altri oneri capitalizzati  | 1.152          | 576            |
| 06) amm.to macchinari, apparecchiature, attrezzature                                  | 4.368          | 1.225          |
| 07) amm.to macchine elettrocontabili per ufficio                                      | 442            | 122            |
| 08) amm.to mobili ed arredi   | 103            | 68             |
| 09) amm.to arredamento fiera  | 1.862          | 1.056          |
| 10) amm.to plance esterne   | 157            | 79             |
| 11) amm.to plance interne   | 125            | 62             |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| 12) amm.to impianto antincendio                                 | 3.001          | 1.805          |
| 13) amm.to mobili ed arredi ( ristorante )                      | 0              | 15             |
|   | <b>35.311</b>  | <b>17.972</b>  |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni materiali          |                |                |
| 01) svalutazione fabbricati ( ristorante )                      | <b>11.248</b>  | <b>0</b>       |
| d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante     |                |                |
| 01) svalutazione su crediti di natura commerciale               | <b>0</b>       | <b>252</b>     |
| 12) Accantonamenti per rischi                                   |                |                |
| a) accantonamenti per contenziosi di natura legale              | <b>0</b>       | <b>2.000</b>   |
| 14) Oneri diversi di gestione                                   |                |                |
| a) indennità di carica per gli amministratori                   | 17.654         | 17.654         |
| b) emolumenti per i sindaci                                     | 4.160          | 4.160          |
| c) indennità di presenza per gli amministratori                 | 239            | 102            |
| d) rimborsi spesa amministratori e sindaci                      | 60             | 210            |
| e) spese varie  | 7.706          | 4.532          |
| f) imposte, tasse e tributi                                     | 17.684         | 16.739         |
| g) oneri assicurativi area fiera                                | 9.001          | 9.001          |
| h) spese di smaltimento   | 0              | 1.400          |
| i) perdite su crediti   | 0              | 300            |
| j) bolli e vidimazioni libri sociali                            | 416            | 386            |
| k) manutenzione macch. - app. - attrezzature                    | 290            | 220            |
| l) arrotondamenti ed abbuoni                                    | 9              | 4              |
| m) manutenzioni e riparazioni carrello elevatore                | 1.172          | 0              |
| n) omaggi aziendali   | 0              | 469            |
| o) sanzioni ed ammende  | 284            | 0              |
|   | <b>58.675</b>  | <b>55.177</b>  |
| <b>TOTALE COSTI DI PRODUZIONE (B)</b>                           | <b>440.461</b> | <b>338.974</b> |
| <b>Differenza tra Valore e Costi della Produzione ( A – B )</b> | <b>11.573</b>  | <b>6.960</b>   |
| <b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>                          |                |                |
| 16) Altri proventi finanziari                                   |                |                |
| a) interessi attivi bancari                                     | 1              | 0              |
| b) interessi attivi diversi                                     | 0              | 0              |
| c) altri proventi finanziari                                    | 0              | 0              |
|   | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| 17) Interessi ed altri oneri finanziari                         |                |                |
| a) interessi passivi bancari                                    | 27             | 869            |
| b) interessi su mutui passivi                                   | 2.701          | 1.234          |
| c) interessi passivi diversi                                    | 636            | 20             |
| d) commissioni per disponibilità fondi                          | 2.478          | 2.767          |
|   | <b>5.842</b>   | <b>4.890</b>   |
| <b>Totale Proventi ed Oneri Finanziari ( 15 + 16 – 17 ) = C</b> | <b>-5.841</b>  | <b>-4.890</b>  |

## D) RETTIFICHE VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

### 18) Rivalutazioni

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| a) di partecipazioni;  | 0        | 0        |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;           | 0        | 0        |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni; | 0        | 0        |
|  | <b>0</b> | <b>0</b> |

### 19) Svalutazioni

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| a) di partecipazioni;  | 0        | 0        |
| b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni;           | 0        | 0        |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni; | 0        | 0        |
|  | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Totale delle Rettifiche ( 18 - 19 ) = D** 0 0

Risultato prima delle imposte ( A - B + C + D ) **5.732** **2.070**

### 20) Imposte sul reddito d'esercizio

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| a) I.R.A.P. | 4.215        | 1.443        |
| b) I.R.E.S. | 0            | 0            |
|             | <b>4.215</b> | <b>1.443</b> |

**21) Risultato d'Esercizio** **1.517** **627**

Il Presidente  
Avv. Donato DI CAMPLI

